

OLDŘÍŠOV



Zprávičky naší sovičky



**Obecní úřad zve co nejsrdečněji všechny děti a jejich rodiče
i prarodiče na slavnostní otevření zrealizované stavby**

Hrajeme si - Dětské hřiště Oldřišov,

a to v pátek 6. srpna 2010 v 17 hodin.



Na tuto akci jsme z Ministerstva pro místní rozvoj z programu „Podpora obnovy venkova“ získali dotaci ve výši 300 tisíc Kč a za podpory některých zastupitelů byla z obecního rozpočtu dofinancována částkou ve výši 698 tisíc Kč.

V rámci stavby bylo realizační firmou zdarma formou sponzorského daru zhotoveno oplocení a osvětlení kolem celého areálu dětského hřiště, aby se zabránilo poškozování hracích prvků.

Realizace zóny pro podnikání s rušivými vlivy

Vážení spoluobčané,

chtěl bych Vás v tomto mimořádném vydání obecního zpravodaje co možná nejpodrobněji seznámit s problematikou možné realizace tzv. zóny podnikatelské s rušivými vlivy.

Podnětem se stala podpisová akce části občanů naší obce. Obec Oldřišov má ve svém schváleném územním plánu od roku 1997 možné využití pozemků pro výše uvedené účely. Aby mohl být záměr zrealizován, je nutné mít ze strany případného investora podnět a obec musí být vlastníkem uvedených pozemků. V našem případě se jedná o část lokality, na které je v současné době Mléčná farma pana Klapetka. Pozemky jsou mimo zastavěnou část obce a samotná podnikatelská zóna začíná minimálně 100m od zdravotního střediska. Z tohoto důvodu nebude mít vliv na bydlení v naší obci. Lokalita byla vybrána také proto, že není vhodná k jinému využití - např. ke stavbě rodinných domků, jelikož je mimo zastavěné území obce a hlavně se nachází v ochranném hygienickém pásmu zemědělského družstva. Budoucí provoz v této zóně se nedotkne bezprostředně života v obci.

Nyní Vás seznámím s průběhem událostí:

V první polovině měsíce května mě oslovil možný investor s dotazem, zda se v naší obci nenachází zóna pro podnikatelské stavby - pro výstavbu haly půdorysných rozměrů 63 x 30 m a k tomu přilehlé zpevněné plochy. **Hala by sloužila jako skladovací prostor pro palety s hnojivy, chemickými látkami a přípravky k ošetřování rostlin.** Dle projektové dokumentace se v objektu nepočítá s žádnou výrobou. Jedná se pouze o **distribuční sklad**.

Následně jsme začali postupně jednat s vlastníky pozemků o odkoupení. Všichni vlastníci byli seznámeni s tím, co je možné v uvedené lokalitě v rámci schváleného územního plánu realizovat. Všem byla nabídnuta cena 30,-Kč/m₂. S touto cenou nesouhlasil pouze jeden vlastník a požadoval 50,-Kč/m₂.

Takto uvedené podmínky byly projednány 3. června 2010 na poradě zastupitelstva obce, 10. června 2010 na veřejném zasedání zastupitelstva obce bylo vykoupení pozemků schváleno a vyhověno požadavkům prodávajících. 17. června 2010 došlo k podepsání kupních smluv s vlastníky a 21. června 2010 byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V posledním čísle zpravodaje „Zprávičky naší sovičky“ jste byli informováni o tom, že probíhá jednání s vlastníky pozemků o odkoupení a že **obec pozemky nabídne dále k prodeji, čímž může získat nemalé finanční prostředky do obecního rozpočtu.**

Myslím si, že tato informace byla impulsem, aby dvě naše občanky zorganizovaly podpisovou akci, aniž by se předem informovaly na obecním úřadě, co se vlastně připravuje. Navíc musím ještě říci, že uvedené pozemky ještě ani nebyly nabídnuty k prodeji, natož prodány, ale zmiňované občanky již přesně věděly, co se bude stavět. Dovoluji si tvrdit, že záměrně došlo k šíření poplašné zprávy a nepravdivých informací.

Chápu také ty, kteří se podepsali s obavami z případného vlivu na životní prostředí. Jsem však přesvědčen, že občané něco podepsali, aniž by měli dostatečné informace, co se vlastně připravuje. Podpisové akce se zúčastnilo asi 160 osob, avšak věřím, že je celá řada občanů, kteří chápou, že bez potřebné podpory rozvoje v oblasti podnikání naše obec nebude mít možnost se více rozvíjet.

Vybudovaný sklad bude sloužit ke skladování produktů, se kterými se v životě často setkáváme a také je používáme. Konstatování, že hrozí nebezpečí úniku těchto produktů do ovzduší, je myslím zcela neopodstatněné. Přiznejme si také upřímně, jak ovlivňujeme sami životní prostředí svým způsobem života. Co všechno dovedou někteří zhodnotit při spalování v domácích kotlích, kolik škodlivin se vypouští přímo do kanalizace nebo ze septiků do oldřišovského Bílého potoka.

Věřte mi, že případnou realizací plánované investice nedojde k přímému ovlivnění života v obci. Vždy mi záleželo na tom, aby se nám zde

dobře žilo a byli všichni spokojeni. Určitě bych se svým rozhodnutím a ani žádný z členů zastupitelstva, kteří hlasovali pro realizaci podnikatelské zóny, nepodepsal pod něco, z čeho bychom měli mít v budoucnu obavy, co by negativně ovlivňovalo náš život.

Na podzim se konají volby do obecního zastupitelstva. A já - jako starosta obce, jsem znovu připraven na to, že mi dáte při hlasování své hlasy. Nadále mám zájem vykonávat funkci starosty. Chci být u toho, když se bude rozhodovat o stavbě v plánované zóně, abyste měli jistotu, že to, co Vám v současné době slibuji, také dodržím. Věřte mi, že vždy jsem byl na straně Vás - občanů, nikdy bych nedovolil, aby se zde stavělo něco, co by mělo negativní vliv na život v naší obci.

Není to tak dávno, co se rozhodovalo o stavbě bioplynové stanice v obci. Jen díky tomu, že jsme byli spolu s některými zastupiteli obce přesvědčení, že v našich podmínkách toto zařízení nemůže dobře pracovat, se tato výstavba neuskutečnila. Myslím si, že tímto rozhodnutím jsme zabránili do budoucna negativnímu vlivu na život v naší obci. Co se týče připravované investiční akce, jsem naopak přesvědčený o tom, že se jedná o akci, která bude přínosem pro obec, a dovolím si tvrdit, že jsem schopen za ni nést plnou odpovědnost.

Navíc vše podléhá řádnému schvalovacímu řízení a posuzování vlivů na životní prostředí. Případné návrhy a podněty můžete doručit na obecní úřad. O dalším postupu Vás budeme samozřejmě informovat a na případné dotazy jsem také připraven odpovídat. Nebráním se jakékoliv věcné diskusi.

Julius Jadrný
starosta obce



