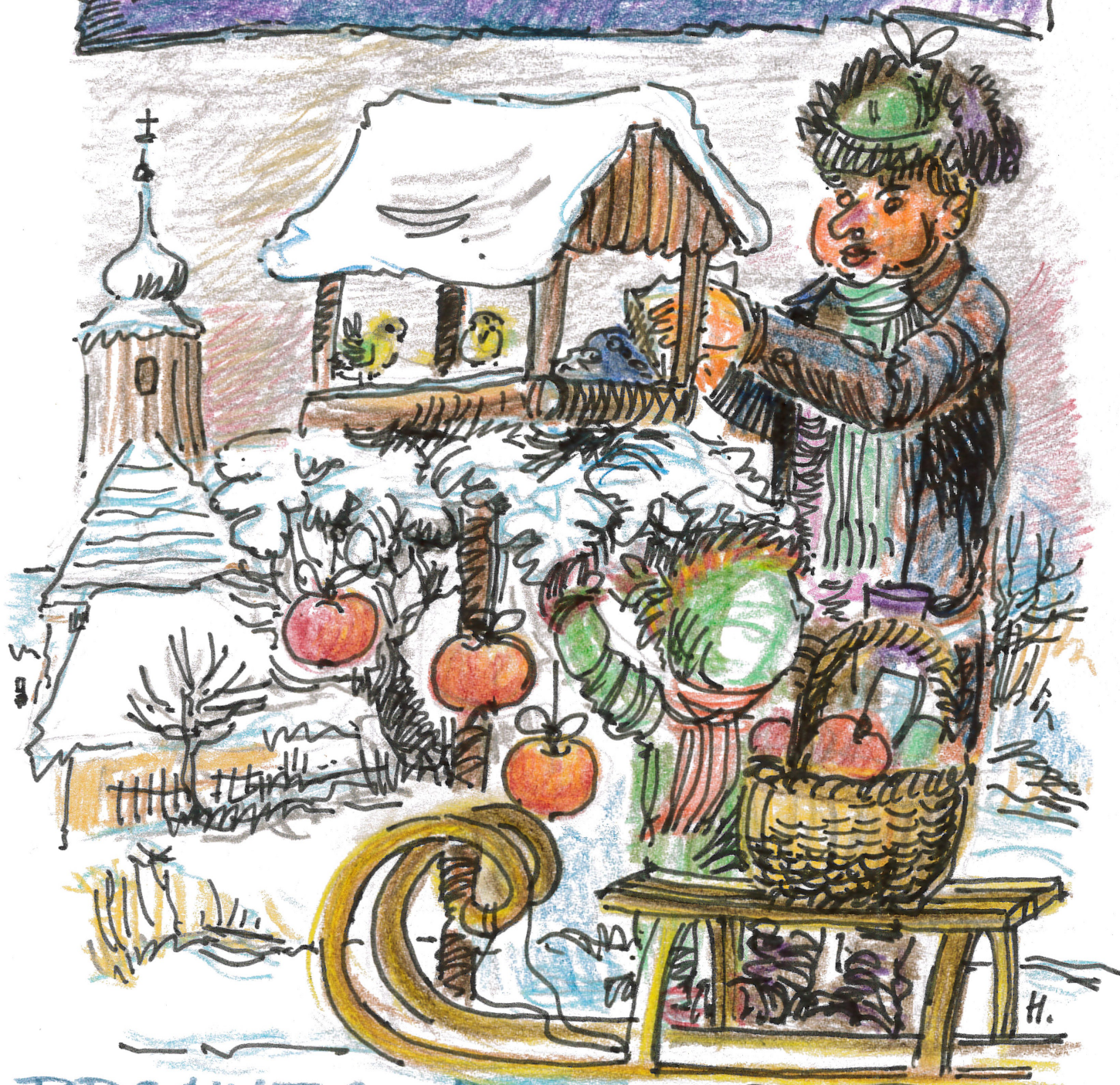


VĀNOČNÍ OBCE RYBI ZPRAVODAJ



PROSINEC 2018



Blahopřejeme

Všem našim jubilantům přejeme k životnímu jubileu především dobré zdraví, hodně elánu, spokojenosti a radosti



Vlasta	Drozdová
Růžena	Havrlantová
Jaroslav	Purmenský
Marta	Sopuchová
Marie	Melnarová
Marie	Pastorková
Eva	Kelnarová

Upozorňujeme, že pokud nemáte zájem o zveřejnění svého jubilea ve zpravodaji, volejte na číslo obecního úřadu 556 760 181, a dále upozorňujeme, že pokud nemáte zájem o návštěvu zástupců obce u příležitosti 80. a víceletých narozenin, opět dejte vědět na obecním úřadě.

Přáním obce je respektovat a chránit soukromí všech obyvatel obce.

*Vánoce plné štědrosti, pohody, lásky a klidu Vám přejí
zastupitelé obce a zaměstnanci obecního úřadu.*



Uzavření obecního úřadu o Vánocích

Obecní úřad Rybí bude od čtvrtku 27. do silvestra 31. prosince uzavřen.



Vážení a milí občané,

volby v naší obci skončily posledním říjnem letošního roku, kdy se patnáct zvolených zastupitelů sešlo na ustavujícím zastupitelstvu, aby zvolilo ze svého středu starostu, místostarostu, členy rady a komisí.

I v následujících čtyřech letech zůstávám na místě starostky. Moji osobní ambicí je dotáhnout rozběhnutý projekt čištění odpadních vod z domácností do zdárného konce. Ostatně čistá voda v potoce byl jeden z hlavních důvodů, proč jsem před cca 16 lety do místní politiky vůbec šla.

Místostarostou se stal Petr Skalka, člověk s velkým nadhledem a také znalostmi z vedení místní samosprávy – vždyť obec řídil od roku 2006 do 2010.

Předsedou finančního výboru zůstal Jaromír Marek, který má velké zkušenosti se správou financí v naší obci. Ty budeme v tomto období rozhodně potřebovat. Přece jen splácíme úvěr ze sokolovny a stavba systému domovních ČOV bude taky hodně stát, i přesto že jsme získali na její vybudování dotaci.

Kontrolní výbor i nadále řídí Jiří Kudělka, který v uplynulých čtyřech letech nasbíral v této oblasti mnoho zkušeností.

V radě obce budou pracovat kromě starosty a místostarosty Pavel Kotek, Alena Kvitová a Jaromír Marek. Práce radních velmi často pomáhá zrychlit mnohé projekty v obci.

Předsedkyní společné kulturní a sportovní komise se stala Andrea Tománková a předsedkyní sociální komise je Jana Purmenská. Ostatní členové zastupitelstva se podělili o místa ve výborech a komisích.

Doufám, že vše, co zastupitelstvo v příštích čtyřech letech vykoná, bude ku prospěchu obce a jejích obyvatel.

Za Vaši podporu Vám za všechny zastupitele děkuje Marie Janečková

.....
.....
Podání žádosti na SFDI na stavbu chodníku ve směru na Štramberk

V polovině listopadu jsme podali žádost o získání dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury na stavbu chodníku s přechodem od zastávky na Fojtství, který dále vede podél cesty na Štramberk.

Na začátku nového roku budeme soutěžit dodavatele stavby a v průběhu roku 2019 chodník postavíme.

Marie Janečková

.....



POZVÁNKY

ZUŠ Zdeňka Buriana Kopřivnice, pobočka Rybí

Vás co nejsrdečněji zve

v neděli 2. prosince v 15:00 hod

do sálu Besedy na

ADVENTNÍ KONCERT,

Vstupné dobrovolné.

Část výtěžku bude odeslán na konto Adventních koncertů.



*Přijdou čerti do školky
na kluky a na holky.
Anděl také v plné kráse,
Mikuláš s nadílkou zase.*

V pátek 7.12.2018

se v Mateřské škole Rybí koná

MIKULÁŠSKÁ BESÍDKA.

Začátek v 15:30 hodin.

VÝSTAVA BETLÉMŮ S JARMARKEM

Zveme vás **do knihovny** na obecním úřadě na výstavu betlémů.

Otevření výstavy bude **v sobotu 8. prosince od 14:00 do 18:00 hodin.**

v neděli 9. prosince bude otevřeno od 9:00 do 16:00 hodin.



Současně bude probíhat rukodělný jarmark, kdy si budete moci nakoupit výrobky od místních i přespolních řemeslníků.



také

Výstavu můžete také navštívit následující týden
v pondělí a ve středu od 16:00 do 19:00 hodin a

**v sobotu 15. prosince od 14:00 do 18:00 hodin a
v neděli 16. prosince od 10:00 do 16:00 hodin.**



Pokud máte zájem vystavit také svůj betlém, volejte na tel.
číslo obecního úřadu 556 760 181.



Pozvánka na pohádku s Mikulášskou nadílkou

Zveme všechny děti i jejich rodiče v neděli 9. prosince ve 14:30 hodin do Besedy v Rybí

na pohádku

„Kuba a tři čerti“,

kterou zahrají členové Divadla Pod věží ze Štramberka.

Po jejím skončení přijede s nadílkou Mikuláš s andělem a čerty.



Poklábosení u cukrárny

Letošní rok bude netradičně

v sobotu 15. prosince 2018 od 16:00 hod.

Jako každý rok pro Vás připravíme svařák, grog, bombardino
a další chuťovky.

Špekáčky s sebou !

Těší se na Vás Lidka a Mirek



BETLÉMSKÉ SVĚTLO

Na Štědrý den od 13 do 16 hodin Vás zveme na návštěvu vánočně vyzdobeného kostela. Vezměte s sebou také lampičku, abyste si mohli domů odnést betlémské světlo. Toto světlo se bude také rozdávat po 9:00 hodině po skončení mše svaté.





VÁNOČNÍ KOLEDOVÁNÍ



Na svátek sv. Štěpána
ve středu 26. prosince od 14:30 hodin
Vás zveme na společné **KOLEDOVÁNÍ U JESLIČEK.**
Prohlédnout si můžete vánočně vyzdobený kostel
s betlémem.

Akce oddílu turistiky v měsíci prosinci

S rokem 2018 se rozloučíme tak jako už s mnoha předcházejícími
tradiční silvestrovskou **VYCHÁZKOU NA SVINEC.**

31. 12. 2018, sraz v 9:00 hod. vedle Jahnů.

VÍTÁNÍ NOVÉHO ROKU 2019

Zveme Vás **1. ledna 2019 v 16:30**
na prostranství před obecním úřadem
na vítání nového roku 2019 s malým ohňostrojem.
Nezapomeňte si s sebou vzít hrníčky
na novoroční přípitek.

Těší se na Vás rada obce.



Vážení občané,
ve dnech 1. až 14. ledna 2019
bude probíhat ve Vaši obci
TŘIKRÁLOVÁ SBÍRKA.

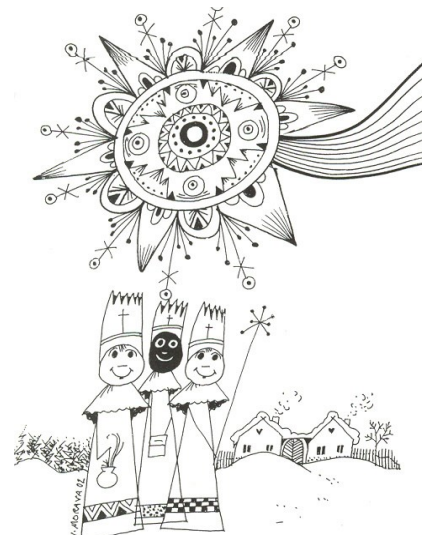
V této době u Vašich dveří zaklepou za zpěvu koledy
tři králové, jenž se Vám prokážou platnou průkazkou.

Peněžité dary, které věnujete do sbírky, budou použity
k podpoře zdravotních a sociálních projektů.

Věříme ve Vaši štědrost a dobrosrdečnost.

Mockrát Vám děkujeme.

Pracovníci Charity Kopřivnice





21. ročník Memoriálu Jaroslava Kvity



ve stolním tenise

!! neregistrovaných !!

30.12.2018

v místní Sokolovně

Začátek:

registrace žáků (žaček) do 15 let - 7:30 – 8:00

registrace muži a ženy od - 9:00 - 10:00

hrát se budou jednotlivci (skupiny, play off a play out! :-)
a také tradiční čtyřhra)



Pozvánka na 2. zasedání zastupitelstva obce

Zvu Vás na 2. zasedání Zastupitelstva obce Rybí, které se koná
ve středu 5.12.2018 od 18:00 hodin v sále kulturního domu Beseda.

Program zastupitelstva:

1. Ověření zápisu z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce z 31.10.2018
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. projednání rozpočtového provizoria na rok 2019
4. převedení pravomocí provádět rozpočtová opatření
5. projednání a schválení odměn neuvolněným zastupitelům
6. projednání peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce a to za funkce členů výborů a komisí
7. projednání výše stočného na rok 2019
8. projednání podání žádosti o dotaci na opravu místních komunikací
9. informace starostky
10. usnesení, závěr

Marie Janečková, starostka obce

Různé

ZAPISOVÁNÍ LÉKŮ A MĚŘENÍ TLAKU se bude konat **v pondělí 3. prosince**
v konzultační místnosti lékaře na obecním úřadě v době od 9:30 - 10:00.

ZAPISOVÁNÍ LÉKŮ se bude konat **v pondělí 17. prosince** ve stejnou dobu.



Informace obecního úřadu

Upozornění na vývoz odpadu o Vánocích:



Vývoz popelnic v obci Rybí bude probíhat v pravidelném termínu
tj. **v úterý na první svátek vánoční dne 25. 12. 2018.**

Poslední čtvrtek v prosinci tj. 27.12.2018 ale **nebude** probíhat
sběr žlutých pytlů s plasty. Sběr proběhne až poslední čtvrtek v
měsíci lednu 2019.



Farnost: **RYBÍ**

Kostel: **NALEZENÍ SVATÉHO KŘÍŽE**

Program v **51. - 1. týdnu roku 2018 - 2019 – od 23.12. - 1.1.**

DEN	MŠE SVATÁ BUDE	BARVA	HOD.	ÚMYSLY NA MŠE SVATÉ
Neděle 23.12.	4. Neděle ADVENTNÍ	F	8:00	Mše svatá
PONDĚLÍ 24.12.	ŠTĚDRÝ DEN DOBA VÁNOČNÍ	B	20:30	Mše svatá ŽEHNÁNÍ BETLÉMSKÉHO SVĚTLA
ÚTERÝ 25.12.	SLAVNOST NAROZENÍ PÁNĚ	B	8:00	Mše svatá
STŘEDA 26.12.	SVÁTEK SVATÉHO ŠTĚPÁNA	Č	8:00 14:30	Mše svatá KOLEDOVÁNÍ U JESLIČEK
NEDELE 30.12.	SVÁTEK SVATÉ RODINY Ježíše, Marie a Josefa	B	8:00	Mše svatá <i>S poděkováním na závěr občanského roku</i> S OBNOVOU MANŽELSKÝCH SLIBŮ
PONDĚLÍ 1.1.	SLAVNOST Matky Boží Panny Marie	B	8:00	Mše svatá ŽEHNÁNÍ TŘIKRÁLOVÝM KOLEDNÍKŮM

Oznámení:

- Na Štědrý den 24.12. při večerní mši svaté bude „požehnáno Betlémské světlo“ a po mši svaté si jej můžete odnést do svých domovů.
- Ve středu 26.12. ve 14:30 hod. bude v našem kostele „Vánoční koledování u jesliček“. Přijít mohou všichni lidé dobré vůle.
- 30.12. v neděli na Svátek sv. Rodiny, pak bude „Obnova manželských slibů“ a 1.1. v pondělí na Slavnost Matky Boží, bude „Žehnání tříkrálovým koledníkům“.
- Možnost přistoupit ke ZPOVĚDI, bude vždy asi 30. min. před každou mši svatou.
- Sbírky na opravy budov, budou při mších svatých 24. - 25.12. 2018

Přeji Vám drazí farníci a vážení spoluobčané, požehnanou dobu adventní i vánoční. Dobu očekávání příchodu a narození Mesiáše, Ježíše Krista, Božího Syna. Prožijte ji v rodinné pohodě a v pokoji.

o. Dušan



Ze zasedání rady obce



V měsíci listopadu rada obce

schválila:

- ustanovení a složení společné kulturní a sportovní komise – předseda Andrea Tománková, členové Petr Pochyla, Eva Müllerová, Šárka Hyklová, Jana Purmenská, Vladimír Pavelka, Dominik Skalka.
- ustanovení a složení komise sociální – předsedkyně Jana Purmenská, členové Alena Kvitová, Pavel Kotek
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Rybí a Povodím Odry s.p. se sídlem Varenská 49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (povolení vypustí kanalizačních přípojek a stok)
- uzavření smlouvy mezi obcí Rybí a paní Martinou Bilovou bytem Rybí a to do 31. 10. 2025 na pronájem místnosti pro poskytování služeb občanské vybavenosti v prvním patře budovy čp. 380.
- uzavření smlouvy mezi obcí Rybí a Mgr. Petrou Milichovou bytem Štramberk na výpůjčku konzultační místnosti lékaře a čekárny v budově čp. 380. Účelem výpůjčky je provozování fyzioterapeutických služeb.
- uzavření objednávky na výrobu 100 ks kuličkových per se silikonovým hrotem a logem obce Rybí dle návrhu se společností National Pen P.O.Box 1111, Praha
- nabídku na provedení rekonstrukce elektroinstalace v budově hasičské zbrojnice za celkovou nabídkovou cenu 224.009,54 Kč od pana Jiřího Machetanze, Starý Jičín
- dodavatele chladicího pultu do Besedy fa GS Technik spol. s r.o. se sídlem Orlov 15, 391 33 Jistebnice.
- uzavření objednávky na zajištění pouťových atrakcí u příležitosti pořádání rybské pouti 2019 se společností Augusta Šimková - Moravský lunapark Haná se sídlem Olomouc – Holice.
- poskytnutí dotace ve výši 4.000,- Kč na pořádání turnaje v ping - pongu „Memoriálu Jaroslava Kvity“

vzala na vědomí:

- zprávu ZŠ Adolfa Zábranského Rybí se sídlem Rybí čp. 110 o činnosti a hospodaření školy za školní rok 2017/2018
- informaci o podání žádosti o dotaci do Programu na podporu zdravého stárnutí v Moravskoslezském kraji na rok 2019.
- návrh kulturních, společenských a sportovních akcí na rok 2019.

doporučuje zastupitelstvu ke schválení:

- cenu stočného pro rok 2019, tj. 5,- Kč/m³ s tím, že cena bude vypočtena podle směrných čísel vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR, tj. 175 Kč/osoba/rok.
- návrh na stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce Rybí



Čím topíme, to dýcháme

Nejvýznamnějším zdrojem znečištění ovzduší v naší obci jsou lokální topeniště, tedy kamna, kotle, krby atd.

I v dnešní době, kdy všichni máme dostatečné množství znalostí o škodlivosti nebezpečných zplodin při používání nekvalitních paliv, v některých domácnostech těmito palivy topíme i nadále. A je tak ohroženo zdraví našich obyvatel, především však dětí, nemocných a starších lidí.

Dodržujte proto, prosím, při topení pár důležitých zásad:

- ⇒ spalujte v kotli pouze předepsané palivo
- ⇒ používejte kotel na předepsaný výkon
- ⇒ používejte kotel s vysokou účinností spalování
- ⇒ nechávejte si kotel pravidelně seřadit – je to důležité pro jeho úsporný i bezpečný provoz
- ⇒ nespalujte odpad!
- ⇒ zajišťujete si pravidelnou údržbu komínu kominíkem
- ⇒ podle možností se snažte nahradit zastaralý kotel modernějším a účinnějším zařízením

Doporučení na závěr:

Pokud vás soused obtěžuje kouřem ze svého topeniště, zkuste se s ním nejdříve domluvit. Pokud však dohoda není možná, obraťte se na Městský úřad v Novém Jičíně odbor životního prostředí, ochranu ovzduší. Ti mají právo provádět kontrolu topeniště a činit další kroky k nápravě.

Upozornění pro uživatele minihřiště v Klimbachu

Žádáme všechny uživatele minihřiště v Klimbachu, kteří pro svou sportovní činnost potřebují odnést branky z hřiště, aby je při svém odchodu **vraceli zpět a především je zajistili připravenou karabinkou.** Nezajištěné branky ohrožují další uživatele tohoto hřiště.

Úprava otevírací doby sokolovny o vánočních svátcích

Upozorňujeme, že na Štědrý den a také 25. a 26. prosince, na Silvestra a Nový rok 1.1.2019 bude sokolovna pro veřejnost **uzavřena.**

V novém roce nová otevírací doba v sokolovně

Po půlročním provozu, kdy jsme zkoušeli zájem o využití sokolovny, jsme přistoupili k úpravě provozní doby. Zjistili jsme, že dopoledne využívá tělocvičnu především základní a mateřská škola.

Proto upravujeme provozní dobu od 1.1.2019 takto:

pondělí – pátek od 9:00 hodin do 12:00 hodin

od 15:00 hodin do 21:00 hodin

sobota – neděle od 15:00 hodin do 20:00 hodin

Samozřejmě, že v případě potřeby, se otevírací doba sportoviště může upravit.

Obecně prospěšná společnost Důstojnost v Nýdku

(s celorepublikovou působností)

Domov Důstojnost v Nýdku poskytuje sociální služby v rámci **Domova pro seniory a Domova se zvláštním režimem**. Potřebujete-li pravidelnou pomoc, podporu a péči jiné fyzické osoby, jsme tady pro Vás. K dispozic jsou jak dvoulůžkové, tak jednolůžkové komfortně vybavené pokoje. Bezbariérovost veškerých prostor je samozřejmostí. Domov je situovaný v **příjemném prostředí okolních hor**, které zaručují léčebnou terapii na lidskou psychiku a různá respirační onemocnění.

Naše zařízení je domovem již pro **více než 90 klientů**, o které se nepřetržitě stará tým ošetrovatelského a zdravotního personálu. Stravování v domově je zajištěno prostřednictvím vlastní kuchyně. K dispozici je společná jídelna, v případě potřeby je zajištěn rozvoz pokrmů na pokoje.

V případě Vašeho zájmu neváhejte kontaktovat sociální pracovníci prostřednictvím žádosti na webových stránkách, popřípadě telefonicky. **Kapacita volných míst je omezená!**

Sociální pracovnice: Sylva Nowaková, DiS., tel: 735 177 709

Asistentka: Marcela Jellušová, tel: 735 177 708

Těšíme se na Vás!



VÝPRODEJ NOSNIC

po roční snášce



Za sníženou cenu

Drůbežárna Příbor-Klokočov

Prodej od
2.1.2019



CENA: 58,- Kč/ks

Prodej PO - SO 8.00 - 11.00 h.

Bližší informace na tel. č.:

602 78 77 79, 724 15 44 15

**Vyčistím koberce,
čalouněný nábytek.**

Jiří Marek, Rybí 316
tel. 739 640 626

Hledám pronájem zemědělské půdy.

Cena 4.000 Kč/1 ha

René Hanzelka, Rybí 71

tel. 603 367 754

Email: rhanzelka74@seznam.cz

Mladý, svobodný muž v trvalém pracovním poměru,
hledá podnájem nebo pronájem v naší obci nebo
blízkém okolí.

Informace prosím na tel. 774 888 761 (v minulém
zpravodaji bylo uvedeno špatné číslo)

Prosím hledání pokračuje.

Předem děkuji.

Jak změnit jednatele a převést obchodní společnost

Vážené čtenářky, Vážení čtenáři,

dnes se společně zaměříme na základní dispozice s obchodní společností. Na praktickém příkladu společnosti s ručením omezeným (dále jen „s.r.o.“) si ukážeme, jak lze změnit jednatele, jak lze převést obchodní podíl, a kdy jsou takové změny účinné.

Společnost s ručením omezeným je jedním z typů obchodních společností. Častými jsou také akciová společnost, komanditní společnost, veřejná obchodní společnost či evropská společnost.

Pro české prostředí je v menším a středním podnikání nejtypičtější s.r.o. O jeho založení formou „100eurového s.r.o.“ jsme již psali.

Změna jednatele v s.r.o.

Každá společnost s ručením omezeným má povinně jako tzv. statutární orgán jednoho či více jednatelů. Počet pro dané s.r.o. je určen ve stanovách společnosti. Jednatel může být shodná i rozdílná osoba od společníka s.r.o. (neboli „vlastníka s.r.o.“). Vše včetně údajů o jednatele by mělo být aktuální a veřejně zjištělné v obchodním rejstříku na www.justice.cz.

Jak postupovat, pokud chceme změnit jednatele v naší s.r.o.? Vždy v rámci jakýchkoliv úprav s.r.o. je vhodné nejprve zkontrolovat obsah stanov. Pokud zde nemáme speciální pravidla, tak odvolání a volba nového jednatele patří do působnosti valné hromady s.r.o. (shromáždění společníků s.r.o. neboli zjednodušeně „vlastníci s.r.o.“).

Společníci s.r.o. tedy na valné hromadě rozhodnou o tom, že je odvolán jednatel a zvolí jednatele nového. Pokud je s.r.o. vlastněno pouze jedním společníkem, tak

rozhodne o změně jednatele sám tento společník tzv. rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady.

Nyní nastává otázka, od kdy je změna jednatele účinná? Ihned anebo zápisem do obchodního rejstříku?

Oproti převodu s.r.o. uvedeného dále zde platí pravidlo, že odvolání jednatele je **účinné již rozhodnutím valné hromady bez ohledu na zápis do obchodního rejstříku**.

Změnu jednatele je následně velmi podstatné promítnout do obchodního rejstříku. K tomuto je nutno vypracovat návrh na zápis změny do obchodního rejstříku (formulář nalezneme na www.justice.cz) a zaplatit poplatek 2.000,- Kč. Návrh podává společnost a podepisuje nový jednatel.

V případě, že by změna nebyla společností nebo novým jednatelem promítnuta do obchodního rejstříku, tak podle zákona o veřejných rejstřících „*může návrh na zápis podat každý, kdo na něm doloží právní zájem a k návrhu na zápis přiloží listiny, jimiž mají být doloženy skutečnosti zapisované do veřejného rejstříku*“. Sám společník společnosti či původní jednatel tedy má možnost se změny v obchodním rejstříku domáhat.

Převod obchodního podílu s.r.o.

Obchodní podíl představuje účast společníka ve společnosti. Při zjednodušení je obchodní podíl „vlastnictví toho daného s.r.o.“. A vlastníkem obchodního podílu je společník. Pokud má společnost jednoho vlastníka/společníka, tak ten má zpravidla jeden 100 % podíl (anebo více menších podílů v souhrnu tvořících 100 %). Pokud má společnost více vlastníků, tak

každý vlastní svůj obchodní podíl a poměry mohou být různé (například 30 % a 70 % nebo 30 %, 30 % a 40 %).

Obchodní podíl je nástroj, jak může vlastník „převádět celou společnost“. A jak převod obchodního podílu na s.r.o. uskutečnit?

Opět je vhodné zkontrolovat stanovy s.r.o. Vyjdeme-li ze základní úpravy, pak je třeba posoudit nutnost souhlasu valné hromady. Pokud není potřeba souhlasu, souhlas je udělen anebo pokud se jedná o jednočlenné s.r.o., tak postačí sepsat smlouvu o převodu obchodního podílu v s.r.o.

Opět je zde otázka, kdy nastává účinnost takového převodu?

Zákon výslovně říká, že „převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy.“

Doporučuji velmi dobře sepsat předávací protokol o tom, v jakém stavu je obchodní podíl s. r. o. převáděn (listiny, účetnictví a jiné). Dále je podstatné změnu společníka zapsat do obchodního rejstříku, opět návrhem na zápis změny s poplatkem. Tento zápis lze spojit se změnou jednatele a doplnit nutná čestná prohlášení. Nezapomeňme, že o změně jednatele rozhoduje společník s.r.o. Záleží, zda kupujeme či prodáváme obchodní podíl, a je vhodnější změnit jednatele před či po převodu obchodního podílu.

V podrobnostech nalezneme úpravu v zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.



Mgr. Petr Sopuch, advokát

Phone: 721 738 774
Mail: advokat@aksopuch.cz
Kontakt: Česká 65/45, Koptivnice



Nájem, podnájem a práva související

Vážené čtenářky, Vážení čtenáři,

s blížícím se koncem kalendářního roku nastává čas, kdy mnozí pronajímatelé a nájemci prodávají své nájemní smlouvy. Co obnáší nájem či podnájem věci a bytu?

Všechny formy užívání cizí věci jsou upraveny v občanském zákoníku. Některá související pravidla jsou dále upravena v zákoně o službách č. 67/2013 Sb. nebo souvisejících vyhláškách.

Při uzavírání smlouvy či dodatku a prodlužování smlouvy lze jen doporučit pořádně si ujasnit, o jaký smluvní typ se v našem případě vlastně jedná. Toto základní posouzení předurčí, zda lze smluvně upravit vše libovolně nebo jsou nějaké zákonné mantinely. Dnes a přístě se podíváme na základní charakteristiku forem užívání.

Při nájmu vystupují pronajímatel a nájemce. Základní princip je přenechat nájemci věc k dočasnému užívání za úplat. Pronajmout lze nemovitost (byt, dům, garáž), část nemovitosti, movité nezužitelné věci (auto, motorku, sekačku, stan). Zákon upravuje mnoho okolností nájmu (například to, že nájemce provádí běžnou údržbu po dobu nájmu). Velkou část pravidel lze smluvně určit odlišně od zákona.

Podnájem je vztah odvozený od nájmu. Máme zde tedy 3 subjekty – pronajímatele, nájemce a podnájemce. U podnájemce se vždy jedná o nejslabší pozici. Mimo jiné podnájem nemůže trvat déle, než nájem samotný.

Specifický případ nájmu je nájem a podnájem bytu či domu. Občanský zákoník přímo definuje zvláštní ustanovení o těchto vztazích při zajištění bytových potřeb. Nájemce zde požívá silnou právní ochranu.

Pozor však na případy, kdy si ve smlouvě sjednáme, že se „*byt přenechává k rekreaci nebo zjevně krátkodobému účelu*.“ Pak se zákonná ochrana pro nájemce bytů a domů nepoužije (což také může mít negativní dopad na jistotu zachování nájmu a možnosti ukončení ze strany nájemce či pronajímatele). Při nájmu bytu a domu je zakázáno sjednávat smluvní pokuty vůči nájemci. I v případě, že budou sjednány, tak se k nim dle zákona „*nepřihlíží*.“ Obdobně se nepřihlíží k častým zákazům pronajímatelů o tom, že v bytě nesmí být chována zvířata. Zákon však přímo stanoví, že „*nájemce má právo v bytě chovat zvíře, nepůsobí-li obtíže nepřiměřené poměrům v domě*.“ Pokud se tedy nebude jednat o extrémně hlučné zvíře, extrémně rozměrné zvíře či jiným způsobem nevhodné zvíře pro chov v domácnosti, pak nelze platně smluvně jít proti zákonu a nájemci takové zvíře v bytě zakázat. Ochrana se projevuje také při podnájmu. Běžný podnájem věci je možný dle zákona jen se souhlasem pronajímatele. Podnájem bytu, ve kterém nájemce sám trvale bydlí, je však možný i bez souhlasu pronajímatele. Obdobně podle zákona nájemce bytu má právo přijmout do své domácnosti kohokoliv. Nelze zakázat návštěvy a pro trvalé přijetí nového člena domácnosti může pronajímatel uplatnit výhradu předchozího souhlasu. To však neplatí, pokud se jedná o osobu blízkou. Můžeme tedy shrnout, že pronajímatel nemůže bránit osobám blízkým nájemci v bytě pobývat jako návštěva či trvale bydlet. Limity jsou dány pouze povinností oznámit pronajímateli zvýšení počtu členů domácnosti a pronajímatel má právo kontrolovat, zda počet osob žijících v domácnosti pronajímatelova bytu je

„*přiměřený velikosti bytu, obvyklosti a udržitelnosti hygienických podmínek*.“ V případě nastěhování 20 osob do bytu o velikosti 80 m² s dispozicí 3+kk bude zřejmě ona přiměřenost překročena, ač by se jednalo o osoby nájemci blízké.

Z pozice pronajímatele je vhodné při nájmu bytu dbát na opatrný výběr nájemce, neboť problematika případného vystěhování je poměrně složitá. Nelze bez dalšího násilně při skončení nájmu vstoupit do bytu a nájemci věci vyklidit. Mohlo by se paradoxně jednat o trestný čin porušování domovní svobody vůči nájemci, který byt není ochoten vyklidit a opustit. Je zde potřeba podat žalobu na vyklizení a získat tzv. exekuční titul soudní cestou.

Odvozenou kategorií jsou družstevní byty. Vlastníkem bytu je družstvo a osoba bydlící v bytě je pouze nájemce (nikoliv vlastník jako u bytů v osobním vlastnictví). Tato okolnost má mnohé důsledky při převodech (neužije se zde smlouva o koupi bytu, ale převod družstevního podílu) a je nutno se řídit stanovami družstva a zákonem o obchodních korporacích.

Při uzavírání smlouvy na další rok doporučuji kontrolu, zda máme ve smlouvě vše, co skutečně platí. Při rozporu se zákonem lze smírně s pronajímatelem probrat důvody, proč dané ujednání požaduje. Mnohdy lze ochranu bytu zajistit férově sjednáním různorodých vzájemných provozních pravidel.

Přístě se zaměříme na nájem prostoru sloužícího k podnikání a jiné formy užívání cizí věci (dopravní prostředky, pacht, zápůjčka, výprosa, výpůjčka).



Mgr. Petr Sopuch, advokát

Phone: 721 738 774
Mail: advokat@aksopuch.cz
Kontakt: Česká 65/45, Kopřivnice





Informace obecní knihovny



V novém roce bude knihovna poprvé otevřena v pondělí 7. 1. 2019

J. Sovák

Příběh života

Autor textu i ilustrací v této knize se proslavil stovkami rekonstrukcí prehistorického života, které tvoří pod vedením paleontologů z celého světa. Ilustroval přes 300 knih vydaných v 15 jazycích, byl ilustrátorem Crichtonova Jurského parku, který dal podnět k filmovému zpracování. Tato kniha je přehlídkou toho, jak vědci dokážou z nalezených fosilií zrekonstruovat podobu vyhynulých živočichů.

P. Martišková

O nezbedné čertici

Malá čertice Lili nerada chodí do čertovské školy, raději se svým kamarádem Jonášem vymýšlí neplechy. Když se jednou před vánocemi nedopatřením dostanou do světa lidí a pekelná brána se jim na celý rok uzavře, zjistí, že to nebudou mít v našem světě jednoduché.

J. Lebeda

Medovníček, Medulka a panenka Rózinka

Medovníček s Medulkou našli na okraji lesa pohozenou hadrovou panenku. Ujali se jí a opatrovali ji jako své děťátko. Přitom nezapomínali pomáhat všem lesním zvířátkům, ptáčkům a včeličkám. Medulka si založila svou vlastní lékárnu, a tak mají oba opravdu hodně práce.

J. Andersen

Dusty v nebezpečí

Když se do Pavlova domu vloupali zloději, Dusty je zahnal a pustil se do pronásledování. Ale lupičům se podařilo uniknout a ve své činnosti dál pokračovali. Protože policie byla bezradná, rozhodli se Pavel a Alex vlákat bandu do léčky.

L. Lanczová

Zašepťej do vlasů

Mnozí si myslí, že hezké holky mají všechno v životě snazší. Osmnáctiletá Monika byla úspěšná v modelingu, ale prošla si i jeho odvrácenou stranou. V lásce se jí také moc nedaří, protože většině kluků připadá až moc krásná a nedostupná. Musí trochu přehodnotit svůj dosavadní život a rozhodnout se, kam, a především s kým, chce vlastně jít dál.

M. Pospíšil

Příběhy slavných oper

V této knize se čtenář seznámí s obsahy a unikátní historií vzniku nejslavnějších oper, které obdivují již generace milovníků krásného zpěvu. Poznává díla W. A. Mozarta, G. Verdiho, J. Offenbacha, L. Janáčka a dalších světových skladatelů.

D. Čermáková

Paní zpěvačka Věra Špinarová

Věra Špinarová byla sice malá vzrůstem, ale o to větší svým nenapodobitelným, jedinečným altovým hlasem s rozsahem přes čtyři oktávy, o kterém si mohly nechat zdát mnohé operní divy. Byla svérázná, neuměla se přetvařovat a předstírat. Ve svém životě si prošla mnoha úspěchy, ale také obdobím ústupu ze slávy a problémy ve svém soukromí. Tato kniha vznikla ještě za života této zpěvačky a na její přípravě se také podílel její syn Adam Pavlík.



Z. Součková

Běh života s úsměvem

Autorka s humorem, nadsázkou a nadhledem popisuje životní pouť od dětských krůčků po kroky zralé ženy. Také jste se těšili do tanečních a dopadlo to katastrofálně? Jste super rodiče? Jak parkujete, když nejlepší místa jsou, stejně jako nejlepší muži, většinou obsazená? Tak tohle všechno a ještě něco navíc se dočtete v této knize.

V. Javořická

Vlnobítí I. a II. díl

Děj románu více prozradí podtitul Žena dvou mužů. Jedná se o skutečný příběh, zpracovaný věrohodně a promyšleně. Vesnická idyla rodu Žalmanů se rázem změní ve stresující pátrání po vrahovi. Je to nejnapínavější román Vlasty Javořické.

J. Cimický

Kamarádi

Mladý chirurg a mladý kriminalista se neznají, ale mají stejného koníčka – rybaření. Poznali se až v dramatickém okamžiku, kdy je spojily jejich profese. Tak začalo jejich noční procházce nad hlavou.

Věrka Šustalová, knihovnice

Dotace na Věžičku

S velkou radostí oznamujeme, že se našemu spolku podařilo získat dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na opravu dominanty naší obce, tak aby v něm mohlo začít fungovat komunitní centrum obce i blízkého regionu. V současné době se snažíme vysoutěžit dodavatele stavby. A věřte, není to vůbec jednoduchý úkol. Pokud se nám vše podaří, začneme s rekonstrukcí na jaře v příštím roce.



členové spolku Věžička

Wintersteiger profi

Ski 'n' Snb servis + Lyžařská škola

Štramberk 526

+420 705 206 097

Otvírací doba: od 16.00 do 19.00 nebo individ. na tel. čísle

Akce: Při servisu více jak 10 páru lyží sleva 20 % + odvoz a přívoz do 15 km zdarma



Pozvání na 26. ročník mezinárodní výstavy

smysluplné využívání

VYTÁPĚNÍ ÚSPORY ENERGIÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

info 2019
THERMA®

21. - 24. ledna 2019 denně 9.00 - 18.00 hod.

Výstaviště Černá louka Ostrava

www.infotherma.cz



Při předložení tohoto kuponu na pokladně získáte 50 % slevu na jednu vstupenku za předpokladu, že vyplníte tuto anketu:

Výstavu navštívím za účelem:

- | | |
|--|--|
| ☐ výběru nového otopného systému | ☐ hledám recept, jak ušetřit za vytápění |
| ☐ zajímám se o tuto tematiku | ☐ objednání konkrétních výrobků či služeb |
| ☐ rady, jak rekonstruovat stávající objekt | ☐ zajímám se o odborný doprovodný program |
| ☐ informací o nízkoenergetických a pasivních stavbách | |



ŠKOLÁČEK



Dopravka

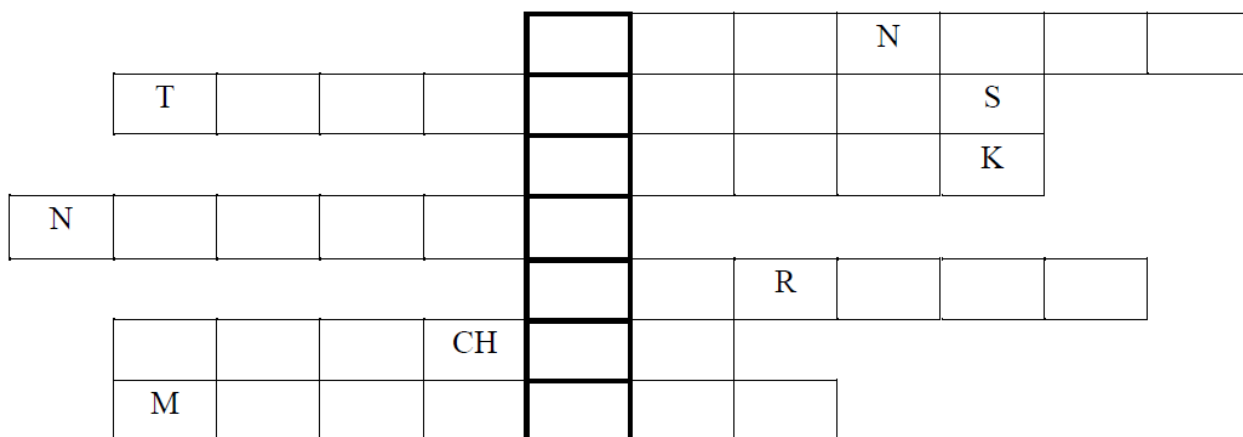
Dne 16.11. k nám přišel pan instruktor dopravní výchovy z Kopřivnice. Povídal si s námi o pravidlech silničního provozu. Ukázal nám různé dopravní značky a vysvětloval nám jejich význam. Pak nám říkal, jakou správnou výbavu a oblečení musíme mít při jízdě na kole. Na tabuli nám kreslil křížovky a my jsme určovali, které auto pojede první a které poslední. Nakonec jsme vyplňovali pracovní list, kde jsme kroužkovali správné a nesprávné odpovědi. Moc se nám to líbilo.

(Adriana Š. Adriana H. Alenka K.)

Tanec pralesa

Ve středu 14. listopadu jela celá škola do Beskydského divadla na představení Tanec pralesa. Byli jsme tam do 12:00 hod. Všichni jsme si to užili, ale bylo to moc dlouhé. Místo vyučování to ale bylo fajn a jsme rádi, že nás tam učitelé vzali. Všichni jsme uznali, že to bylo dobře nacvičené. Do školy jsme se vrátili ve 12:30 hod.

(Žáci 5. tř.)



1. Hlavní ...
2. Prostředek hromadné dopravy
3. Policejní auto má ...
4. Stala se dopravní ... ?
5. Drahý sportovní automobil
6. ... pro chodce.
7. Dopravní prostředek

Na křížovatce došlo k dopravní nehodě, protože špatně fungoval _____.

(Martin B. Anežka P.)



Zprávičky ze školičky

Vánoční jarmark

**Přijďte se podívat
na vánoční jarmark
a vystoupení dětí ZŠ
Adolfa Zábranského v
Rybí**

20.12.

Občerstvení zajištěno

Rybí

20. 12. 2018

16.00. hod.

Areál školy



RYBSKÝ ZPRAVODAJ č. 12/2018 vydal Obecní úřad Rybí, Rybí č. p. 380 dne 30.11.2018
v počtu 420 výtisků. Připravila Jana Marková. Telefon / fax: 556 760 181. IČ: 00600741.

E-mail adresa: obec@rybi.cz. Webové stránky obce: www.rybi.cz.

Evidenční číslo zpravodaje: MK ČR E 10143.

Pro Rybjany zdarma jinak 5 Kč za jeden výtisk. Tisk: Obecní úřad Rybí

Obecní úřad si vyhrazuje právo výběru příspěvků do zpravodaje.

Uzávěrka každého čísla: 25. den v měsíci.