

SRPEN 2017

XXV. ročník



Zveme Vás do ZELENINOVÉ SAMOOBSLUHY,
která se nachází na křižovatce ke hřišti.



Blahopřejeme

*Všem našim jubilantům přejeme k životnímu jubileu především
dobré zdraví, hodně elánu, spokojenosti a radosti*

Marie	Šimíčková	88 let
Alžběta	Kvitová	86 let
Marie	Havrlantová	86 let
Alois	Rohel	86 let
Josef	Krpec	84 let
Josef	Marek	82 let
Irena	Pavelková	80 let
Pavel	Holub	75 let
Václav	Skalka	70 let
Marta	Pavelková	70 let
Jaroslav	Papák	65 let
Božena	Čípová	65 let
Jaromíra	Havrlantová	60 let
Zdeněk	Kříž	60 let
Vlasta	Honešová	60 let
Jana	Pustějovská	60 let



Upozorňujeme, že Obecní úřad Rybí bude
uzavřen v termínu:
31.7. - 4.8.2017.

Upozornění na odkládání použitých olejů z domácností

V popelnicích určených na sběr použitého oleje se stále objevují láhve, které nejsou dostatečně uzavřené a pak se olej rozlívá na jejich dně. Nevěřte tomu, že zůstanou v popelnici uloženy tak, jak jste je tam dali. Do této popelnice někteří lidé také odkládají ztužený tuk nebo sádlo, ale ani ten tam nemá co dělat. A konečně do nich neukládejte komunální odpad.

Za pochopení děkují zaměstnanci obce



Upozornění na možné spekulace s prodejem půdy

Určitě mnoho z Vás, kteří vlastníte zemědělské pozemky, obdrželo do svých schránek v průběhu posledních let již několikrát nabídky nejrůznějších firem na jejich odkup. A mnohdy by se zdálo, že jejich prodejem získáte docela slušné peníze. Než se však necháte touto nabídkou zlákat, pak vězte, že noví majitelé často tyto pozemky dále prodávají za mnohem vyšší cenu, než kterou zaplatili Vám. Zvažte proto, jestli není přece jen výhodnější půdu nechat v pronájmu, nebo (pokud přece jenom chcete pozemky prodat) nabídněte své zemědělské pozemky k prodeji známým zemědělcům, kteří na nich opravdu pracují, a tak máte jistotu, že se dostanou do dobrých rukou.

.....

Domovní prodejci energií

Teplé letní období vylákalo do terénu opět mnoho zástupců firem prodávajících elektřinu a plyn „za zaručeně lepší ceny“. Kdo se nechá zlákat, pak mnohdy přijde na to, že zas tolik neušetřil nebo dokonce platí víc. Prosím, nepodepisujte smlouvu mezi dveřmi. Dejte si čas na rozmyšlenou, poradte se se svou rodinou, známými, nebo i s firmou, která Vám v současné době zajišťuje dodávku plynu nebo elektřiny. Možná, že budete příjemně překvapeni, jakou nabídku je schopna pro Vás nově vytvořit. A Vám pomine důvod, proč s nimi rozvázat spolupráci. Mnoha lidem také k dobré ceně za dodávku plynu a elektřiny pomohla e - aukce, kterou v Rybí organizuje společnost e-centre (občas zveřejňujeme články ve zpravodaji).

.....

Co bude dále následovat v přípravě projektu výstavby domovních čistíren odpadních vod

Na konci července jsme podali žádost na Ministerstvo životního prostředí ČR o poskytnutí dotace na stavbu domovních čistíren odpadních vod s centrálním monitoringem. Doufáme, že se nám podaří získat peníze ještě z této výzvy. Určitě ale budou následovat další kola, kde se můžeme o tuto dotaci ucházet, pokud by nám tedy první kolo uteklo.

Nás teď čeká velká spolupráce na přípravě projektové dokumentace. Do svých domovů jste obdrželi od projekční kanceláře Vodam Hranice dotazníky, které se týkají už konkrétního umístění domovní čistírny odpadních vod u Vašeho domu a dále Vás žádají o poskytnutí kontaktních údajů, aby si mohli domluvit schůzku u Vás na místě stavby. Prosím znovu o rychlou zpětnou reakci.

Více informací v přiloženém letáku.

Hezké letní dny Vám přeje Marie Janečková

.....



Pozvánky

Limetal & Věšák



4. srpna 2017 - Fotbalové hřiště v Rybí



Věšák - od 18:00 / Limetal - od 20:30

Vzpomínkový koncert na člena
skupiny Citron Jindřicha Kvitu.

VYSOT

služby meko
KOPRIVNICE

KALISIA

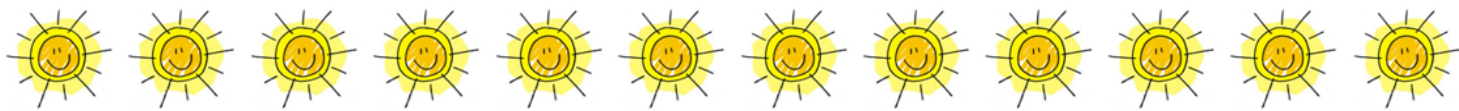
STAMONT
POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.



Vstupné: předprodej 120 Kč / na místě 150 Kč - www.rybi.cz, obec@rybi.cz, 556 760 031

Předprodej vstupenek bude probíhat od 31.7. do 3.8. v Hospodě na hřišti u Petra Skalky.
Cena vstupenky v předprodeji : 120 Kč
na místě : 150 Kč

Tel. 720 697 795



18

PRO160C CAAHC



Restaurace Věžička

v neděli 20. srpna 2017

otevřeno od 15:00 do 19:00

**zveme Vás na sousedský festival domácího jídla
ve Věžičce v Rybí**

Pokud znáte nějaký **originální recept** nebo naopak uchovááte po své babičce recept na guláš, klobásníky nebo něco sladkého, **přijďte se pochlubit na zahradu k Věžičce.**

Jste zváni i vy, kteří chcete připravené domácí lahůdky jen ochutnávat.

Neváhejte a přihlašte se na **info@vezickarybi.cz**, přes **FB** (do zpráv) nebo na čísle **606 127 321**.

K dispozici budete mít opět stoleček, který si můžete připravit podle vlastní fantazie.

Cenu svých specialit si určujete sami a opět jako loni můžete část výtěžku z prodeje věnovat na veřejnou sbírku na opravu Věžičky.

Více informací najdete na stránkách www.vezickarybi.cz nebo na FB, kde se taky můžete podívat, jak to v naší jednodenní restauraci vypadalo loni.

Těšíme se na setkání u dobrého jídla a pohody.

SC Věžička



Různé

KLUB ŽEN zve své členky **ve středu 2. srpna** v 16:00 hod. do Hospůdky u Milana.

.....

ZAPISOVÁNÍ LÉKŮ A MĚŘENÍ TLAKU se bude konat **v pondělí 14. srpna** v konzultační místnosti lékaře na obecním úřadě v době od 9:30 - 10:00.

ZAPISOVÁNÍ LÉKŮ se bude konat **v pondělí 28. srpna** ve stejnou dobu.



.....

Rodinný zájezd Ostrava 30.8.2017

Doprava do Ostravy a zpět bude zdarma. Vstupy na jednotlivé výstavy, věž, hrad a hornické muzeum si účastníci platí sami. Při přihlášení na OÚ informujte, o kterou prohlídku máte zájem.

Jsou pro Vás připraveny tyto možnosti:

1. Ostrava – Svět techniky
2. Malý svět U6 dolní Vítkovice
3. Černá louka – výstava Miniuni, pohádkový svět strašidel a svět motocyklů
Slezskoostravský hrad
4. Zoologická zahrada
5. Landek hornické muzeum, poté Radniční věž

Autobus zastaví na výstup k prohlídce výstavy Svět techniky a U6 Dolní Vítkovice, další zastávka bude poblíž Černé louky. Následně autobus zajede k ZOO a nakonec zaveze zájemce na prohlídku Landeku, kde počká na ukončení prohlídky a potom je odveze k radniční věži. Ti po vyhlídce z věže přejdou 1 km pěšky na Černou louku.

V 16:30 vyzvedne autobus návštěvníky ZOO. V 17:00 hodin odjíždí z parkoviště Divadla Antonína Dvořáka. Po 17:00 hod. zastavíme na Ruské, poblíž tramvajové zastávky Vysoké pece.

Plán zájezdu

Přistavení autobusu	7.45 hod.
Odjezd	8.00 hod.
Zastávka na Ruské – Vysoké pece	
Zastávka poblíž Černé Louky	
Zastávka u ZOO	
Komentovaná prohlídka Landek	10.00-12.00
Prohlídka areálu Landek	12.00-14.30
Radniční věž - výtahem	15.00
Odjezd od ZOO	16.30
Odjezd z parkoviště u divadla	17.00
Odjezd z Ruské	po 17.00 hod.

.....



Možnosti:

1. **Ostrava – Svět techniky** 240 Kč, studenti, senioři 180 Kč, rodinné 690 Kč
Dětský svět – od 2 do 6 let
Svět vědy a objevů, Svět civilizace, Svět přírody

2. **Malý svět U6 Dolní Vítkovice**

Dospělí 110 Kč, děti, senioři 70 Kč, rodinné 2 dosp.2 děti – 290 Kč

Jedinečná výstava je umístěná v budově bývalé VI. energetické ústředny v areálu Dolních Vítkovic v Ostravě.

Odhaluje tajemství technických vynálezů od parního stroje až po současnost. Návštěvníci zde najdou celou řadu vynálezů, které významně poznamenaly vývoj průmyslu a technického pokroku na území českých zemí, ale i ve světě. Mimo expozici najdete v budově VI. kavárnu Julese Verna. Cílem je přiblížit malým i velkým objevitelům problematiku vědeckých oborů a na praktických příkladech jim ukázat, že technika není žádný strašák, ale záživný obor s budoucností.

3. **Možnost – Výstavy na Černé louce**

Výstava **Miniuni** - pavilon C

30 známých staveb – 1 hodina

Vstupné: plné 70 Kč, děti, senioři 40 Kč, rodinné 170 Kč

Pohádkový sklep strašidel – pavilon C

5 strašidelných komnat

Vstupné: dospělí 30 Kč, děti, senioři 15 Kč

Historické motocykly - pavilon C

40 strojů z období 20-70 let minulého století

Vstupné: dospělí 50, děti, senioři, studenti 30 Kč

Slezskostravský hrad 1 km od Černé louky

Vstupné: Dospělí 80 Kč, studenti, důchodci 40 Kč

4. **Zoologická zahrada**

Vstupné: dospělí 110 Kč, děti od 3 let, studenti, senioři 80 Kč

5. **Lanek** hornické muzeum – od 10 hod.

Důlní expozice s fáráním do dolů v původní těžní kleci (1 poschodí)

2 hodiny dospělí 150 Kč, děti, senioři 90 Kč

důlní vláček 30 Kč 30 Kč

Návštěvník zažije pocity horníka od příchodu na šachtu, a to od převlékání v historických řetízkových šatnách, autentické fárání jako na činném dole až po cestu horníka na příslušné důlní pracoviště.

Návštěvník si rovněž může v blízkosti šachetní budovy vyzkoušet cestu na vzdálená pracoviště v dole jízdou v originálních vozíčkách určených pro dopravu osob v dole, tažených funkční důlní lokomotivou.

Na rozloze 250 m důlních chodeb zkušenosti havíři, coby průvodci, představí fyzicky náročnou práci v dole vč. ukázky ručního a funkčního pluhového a kombajnového porubu.

Radniční věž – nejvyšší v ČR 73 m - výtahem

dospělí 60, děti od 4 - 6let 20 Kč, děti od 7-15 let 40 Kč, senioři 40 Kč

studenti se studentským průkazem 40 Kč



**Díky kotlíkové dotaci můžu
v naší obci i já lépe dýchat.**

Ve středu 2. 8. 2017 v 16:00 hodin

se v aule radnice Městského úřadu Nový Jičín na Masarykově náměstí
uskuteční seminář „Kotlíková dotace v Moravskoslezském kraji“.

Zástupci Krajského úřadu Ostrava seznámí občany Nového Jičína a přilehlých obcí
s podmínkami pro získání dotace a podrobnostmi k podání žádosti o dotaci.
Semináře se zúčastní také zástupci Státního fondu životního prostředí s prezentací
programu „Nová zelená úsporám a dešťovka“.

Kotlíkové dotace přerozděluje Moravskoslezský kraj. Ve 2. vlně kotlíkových dotací bude
mezi kraje rozděleno 3,4 miliardy korun.

Bližší informace můžete získat na:

<https://lokalni-topeniste.msk.cz/>

Krajský úřad:

Kotlíková linka: 595 622 355, Kotlíkový e-mail: kotliky@msk.cz

Kotlíková kancelář: A106 ve dnech Po 8-17 hodin, Út a Čt 8 – 14:30 hodin.

**Potřebujete kotel, krbová kamna, bojler,
lázeňská kamna či klimatizaci ?**

Navštivte náš internetový obchod za lidové ceny!

www.lednacek.com

tel. kontakt: 724 236 361





Ze zasedání rady obce



V měsíci červenci rada obce **schválila**:

- uzavření smlouvy mezi obcí Rybí a společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8. Předmětem smlouvy je napojení budovy sokolovny Rybí čp. 176 k elektrizační soustavě (sokolovna)
- smlouvu mezi obcí Rybí a společností Stamont se sídlem Mostárenská 1140/48, Ostrava - Vítkovice. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru ve výši 10.000,- Kč na pořádání koncertu skupiny Limetal dne 4. srpna v areálu fotbalového hřiště Rybí.
- smlouvu mezi obcí Rybí a společností Slumeko, s.r.o. se sídlem Kopřivnice Štefánikova 58/31. Předmětem smlouvy je zajištění reklamy u příležitosti koncertu skupiny Limetal dne 4. srpna v areálu fotbalového hřiště.
- provedení mostních prohlídek na mostech a propustcích:
 - most M1 (chodník u Kamasů)
 - most M4 účelová komunikace u zastávky na fojtství
 - propustek P3 (za Věžičkou)
 - lávka L3 (u hasičské nádrže)
- nákup notebooku pro potřeby obce

Nežádoucí voda v našem okolí

V posledních letech se lze poměrně často v souvislosti s rozšiřováním zástavby území setkat s vodou v místech, kde se v minulosti nevyskytovala, popř. se zde vyskytovala, ale v zanedbatelném a škodu nepůsobícím množství. Jedná se zejména o nově dlouhodobě podmaččená místa na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích, sklepy domů, jakož i pozemní komunikace. Je znepokojující, že tyto negativní jevy se vyskytují nejen v období zvýšených srážek, ale i v suchých obdobích.

Jak těmto negativním jevům čelit? Předně je třeba, aby si občané všímali svého okolí již v době, kdy se připravuje výstavba v okolí. Lze doporučit sledovat i úřední desky správních úřadů, neboť potenciálním účastníkem stavebního či vodoprávního řízení nemusejí být pouze přímí sousedé, ale i vlastníci vzdálenějších nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být budoucí stavbou přímo dotčeno. Takovým účastníkům je zpravidla doručováno veřejnou vyhláškou, tzn. vyvěšením na úřední desce příslušného správního úřadu. O možnosti podat své připomínky k chystané stavbě se tak nemusí včas dozvědět. Připomínky místních obyvatel mohou ovlivnit rozhodnutí správního úřadu a jejich včasné vyřešení může předejít budoucím sousedským sporům.



Co je vhodné v souvislosti s nežádoucí vodou v našem okolí vědět:

K vypouštění odpadních vod do vod povrchových je nutné povolení vodoprávního orgánu.

Vsakování srážkové vody je obecně upřednostněno před jejím odváděním pomocí veřejné srážkové či jednotné kanalizace. Vsakování srážkové vody musí však na předmětném pozemku umožňovat hydrogeologické poměry pozemku, jeho velikost a využití (v celoročním horizontu). Za předpokladu, že tím nedojde ke způsobení škod na okolních stavbách či pozemcích, je samozřejmě možná i akumulace srážkových vod a jejich následné využití.

Stavební pozemky se vždy vymezují tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití (např. jejich zadržováním v podzemní nádrži). Zároveň je však nutné vědět, že pro eventuální výstavbu podzemního vsakovacího zařízení je zapotřebí stavební povolení (se současným posudkem hydrogeologa). Při určování parametrů podzemního vsakovacího zařízení zohledňuje stavební úřad vždy tzv. návrhový (přívalový) déšť, jehož intenzita a délka trvání je určena dle místních klimatických a terénních podmínek.

S ohledem na shora uvedené tak lze uvést, že vsakování nebo odtok srážkové vody ze staveb na určitém pozemku musí být řešeny pouze na tomto pozemku. Toto pravidlo je pak výslovně uvedeno v § 25/6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dle něhož je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu; v takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek. Po dohodě se sousedem je možné uvažovat např. o smluvním zřízení věcného břemene, spočívajícím v závazku souseda strpět odtok srážkové vody z cizí stavby na svůj pozemek.

Mj. na místní komunikace je zakázáno vypouštět vodu, splašky a jiné tekuté odpady. Je zakázáno poškozovat fyzikální, chemické nebo biologické vlastnosti zemědělské půdy mj. jejím zamokřováním, vysoušením, překrýváním nebo narušováním erozí.

Za uvedené protiprávní jednání může správní orgán uložit mnohdy až statisíkové pokuty.

Uvedené informace zahrnují rozměr veřejnoprávní, tedy co mohou orgány veřejné moci povolit, zakázat či sankcionovat. V případě, že občané zjistí některý z uvedených nežádoucích stavů až po realizaci stavby, je možné požádat vodoprávní orgán (zpravidla odbor životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností) o provedení místního šetření a provedení příslušného opatření. Nezřídká může být příčinou negativního působení vody v našem okolí porušení podmínek stavebního povolení.

Nežádoucí voda v našem okolí může mít i rozměr soukromoprávní, kde míra toho co jsme ochotni strpět, závisí na jednotlivcích a její vymáhání je možné občanskoprávní žalobou.



U vody považuje občanský zákoník za stav souladný s právem v zásadě ten, který odpovídá přirozeným vodním poměrům sousedních pozemků. Proto občanský zákoník stanoví, že vlastník pozemku níže položeného se nemůže bránit přirozenému stékání vody ze sousedova pozemku položeného výše, zejména pokud tam voda pramení nebo odsud teče v důsledku deště nebo oblevy. Platí to ale i obráceně – je-li pro níže položený pozemek nutný přítok vody, může jeho vlastník na vlastníku výše položeného pozemku požadovat, aby nebránil odtoku vody v rozsahu, ve kterém sám vodu nepotřebuje.

Kdy je pro níže položený pozemek nutný přítok vody, závisí zejména na způsobu využití tohoto pozemku; přihlédnout je třeba i k tomu, zda je na pozemku k dispozici voda z jiných zdrojů. Ke způsobu využití se přihlíží i při posouzení, zda vlastník „horního“ pozemku sám vodu potřebuje. Míněna je přítom potřeba spojená s „horním“ pozemkem, potřebou evidentně není zachycování vody a její odvoz nebo odvádění jinam.

Nemůže-li se vlastník níže položeného pozemku bránit přirozenému přítoku, znamená to, že se naproti tomu může bránit přítoku umělému, tedy takovému, který je (byť nechtěně) způsoben úpravami výše položeného pozemku, popř. stavby, která na něm stojí. Může jít například o situaci, kdy vlastník výše položeného pozemku tento pozemek vyasfaltuje, čímž zabránil přirozenému vsakování dešťové vody a ta následně stéká na pozemek souseda, případně je tam dokonce svedena. Podobně se lze bránit i zaplavování (podmáčení) pozemku způsobenému tím, že vlastník pozemku níže položeného zabránil přirozenému odtoku vody (např. postavil hráz). V obou případech může postižený vlastník požadovat, aby soused uvedl svůj pozemek do stavu, při kterém nebude vodou obtěžován (tj. zpravidla do původního stavu).

Vedle toho dává zákon vlastníku pozemku právo, aby soused upravil stavbu tak, aby ze stavby nestékala voda nebo nepadal sníh nebo led na jeho pozemek. Typicky se tedy může vlastník domáhat, aby sousedu bylo uloženo vybavit stavbu okapem nebo zásněžkami, případně aby okap byl sveden jinam, než na jeho pozemek. Pravidelně se bude jednat o stavbu stojící poblíž hranice pozemků. Lze-li stékání vody na sousedův pozemek zamezit i jinak, než úpravou stavby (např. vykopáním strouhy), typicky u vzdálenějších staveb, není důvod po vlastníku stavby ukládat její úpravu.

Na základě výše uvedeného lze shrnout, že uvedené nežádoucí působení vody není dobré podceňovat, neboť dlouhodobě tolerovaný stav může časem významně negativně změnit naše okolí a v případě výrazných srážek způsobit významné materiální škody na majetku.

JUDr. Rostislav Michálek

Zdroje:

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

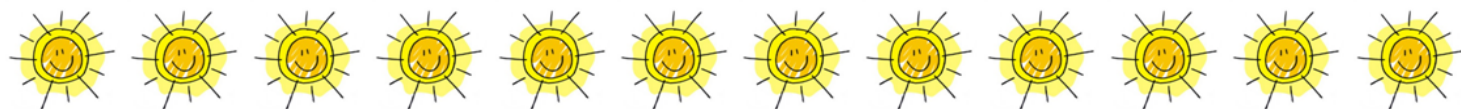
Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů



Informace obecní knihovny



**I v měsíci srpnu bude knihovna otevřena
jen v pondělí od 16⁰⁰ do 19⁰⁰ hod.**

Až budu velká holka

Až budu velkej kluk

Tyto dvě knihy o dospívání přinášejí přátelským a otevřeným stylem odpovědi na všechny zásadní otázky, které mladé lidi v pubertě „pálí“. Nejde o žádné mravokárné poučky, naopak – přátelský, upřímný a otevřený styl knih pomůže „puberťákům“ zvládnout veškeré fyzické, psychické i emocionální změny s porozuměním a nadhledem.

Z. Pospíšilová

Prázdninové pohádky

Pojďte si pochutnat na nekonečné zmrzlině, odhalte záhadu modrého tobogánu a hádejte, jestli sluníčko najde svůj stín. Tyto záhady a spousty legrace vás potká na stránkách této knížky.

T. Brezina

Ztraceni v džungli

Parta čtyř malých detektivů přežije jako zázrakem pád letadla do nejhlubší brazilské džungle. Jsou ale zajati domorodými válečníky a odvečeni do starého aztéckého města. Snaží se uprchnout, ale nebezpečí je velké.

K. Gierová

Třetí stříbrná kniha snů

V tomto posledním díle snové trilogie, stojí hlavní hrdinka Liv Silberová před třemi zásadními problémy; 1. Ihala Henrimu, 2. Ta záležitost se sny je čím dál nebezpečnější, 3. Livina matka se chce vdávat. A tak má Liv plné ruce práce, aby odvrátila všechny hrozící katastrofy.

J. R. Haager – R. Rybková

Pokožové rostliny

335 rodů rostlin, ze kterých vznikly známé i méně známé pokojovky, s informacemi odkud pocházejí, kde a jak rostou, jak je pěstovat a další informace, najdete v této knize. Příručka pro milovníky květin obsahuje také nádherné fotografie.

P. Taylor

Doktore, poplach, jde o všechno

Vracíme se znovu do irského městečka Ballybucklebo a opět se setkáváme s doktorem Fingalem OReillym. Tentokrát se ohlíží do svých mladých let, kdy se chtěl jako čerstvý absolvent lékařské fakulty oženit s půvabnou porodní asistentkou Deidre Mawhinneyovou. Jeho plány tehdy překazila válka, on narukoval jako vojenský lékař na bitevní křižník a Deirdre ...

T. Kubátová

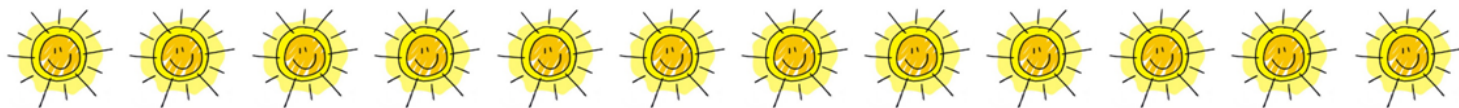
Obětovaná

Tajemná bruslařka se objevovala poblíž nového kancelářského komplexu denně, přesně ve stejnou dobu a stejně přesně i mizela. Tomáš a jeho zaměstnanci ji pravidelně sledovali a on netušil, že za pár let se s ní opravdu setká a že osud jim připraví nečekané chvíle.

R. Zadinová

Přežít svou smrt

Příběh dvou sester, jejichž životní cesty se nečekaně rozdělily, aby se po letech zase spojily. Kdo byla mlčenlivá Anna a jakou v sobě nesla bolest? Proč Lucie jednoho dne utekla bez vysvětlení z domu, kde do té doby byla šťastná?



Zajištění nemovitostí před odjezdem na dovolenou



Během letních prázdnin mnoho rodin odcestuje na kratší či delší dobu na vytouženou dovolenou a prožije krásný čas v naší vlasti či v zahraničí. Před odjezdem bychom však rozhodně neměli podcenit zabezpečení bytu či domu, ať nás nečeká nemilé překvapení při návratu. Byty, domy jsou na čas dovolených opuštěny a právě v tomto období jsou lákadlem pro páchání majetkové trestné činnosti. Ke vloupání do rodinných domů či bytů dochází jak během dne, tak v nočních hodinách.

Je tedy důležité udělat pár bezpečnostních opatření a neulehčovat „bytařům“ práci v podobě lehce přístupné a nezabezpečené nemovitosti. Zde je několik rad a doporučení:

1. Řádně zamkněte a ujistěte se, že všechny přístupové cesty (okna, dveře) jsou zabezpečené a zavřené. Vhodné je mít bezpečnostní dveře či dveře s bezpečnostním zámkem. Za zvážení stojí také monitorovací systémy včetně kamer, které můžete mít napojeny na mobilní telefon, který v případě spuštění alarmu přijme zprávu. Zloděje může odradit také okenní fólie, v případě přízemních bytů mříže a tato opatření dokáží znepříjemnit či zcela zamezit pachateli cestu do objektu.
2. Zbytečně nikomu neříkejte, že odjíždíte na dovolenou a nebudete doma a tyto informace nesdílejte vy, vaše děti ani na veřejných diskusích na sociálních sítích, což je v dnešní době velký trend.
3. Požádejte někoho z blízkých či známých, aby dohlédl na domácnost (vyvětrat, stáhnout a roztáhnout žaluzie), aby byt budil dojem, že není opuštěný. Vhodné je zajistit i vybírání poštovní schránky, která může být zdrojem informací o nepřítomnosti majitele. Svůj účel splní také elektronický časovač na rozsvěcování světla, či zapnutí rádia.
4. Na zahradě nenechávejte zbytečně ležet věci jako je žebřík, nářadí nebo sekačka a ukládejte je do zabezpečené kůlny. Zahradu opatřete osvětlením s pohybovým čidlem, které udrží prostor dostatečně přehledný i v noci. Nenechávejte žádné hodnotné věci na balkoně a terase, i když nebydlíte v přízemí. Pokud odjíždíte na delší dobu, je důležité udržovat také prostor před domem např. sekání trávníku, zalévání zeleně.

Nezapomeňte před odjezdem uschovat a zabezpečit cenné předměty či větší finanční hotovost. Poznamenejte si sériová čísla a zvláštní označení cenných předmětů, elektronických výrobků a případně si je vyfotografujte. Nechte si cennosti označit dostupnými identifikačními metodami a prostředky. V případě, že se stanete obětí zlodějů, tak tato opatření usnadní jejich nalezení, identifikaci a urychlí řešení celé události.

Pokud byste po příjezdu domů zaznamenali, že váš byt navštívil nezvaný host, v žádném případě nevstupujte dovnitř, ale ihned volejte na linku 158 a o celé události informujte policii.

Přejeme všem pohodovou dovolenou, šťastný a bezproblémový návrat domů.

komisař por. Bc. Pavla Jiroušková

Rezervační smlouvy s realitními kancelářemi

Vážené čtenářky, Vážení čtenáři,

v tomto příspěvku si dovolím postěžovat nad stále přetrvávající praxí některých realitních kanceláří při koupi a prodeji nemovitostí.

Doufám, že tímto poskytnu stručné upozornění prodávajícím, kupujícím a realitním kancelářím v tom, čemu se vyvarovat a jak správně postupovat.

Na počátek je třeba si uvědomit, že je rozdíl mezi smlouvou o zprostředkování a smlouvami označenými jako rezervační, blokační a podobně.

Zprostředkování je zákonem definovaný proces, kdy dle ust. § 2445 NOZ se „*zprostředkovatel zájemci zavazuje, že zprostředkuje uzavření určité smlouvy s třetí osobou, a to za provizi.*“ Zde dochází k prvnímu matení pojmů. V definici se objevuje „uzavření smlouvy se třetí osobou“, „provize“, „zprostředkuje“.

Je běžnou praxí, že však realitní kanceláře zájemci o koupi nemovitosti předloží k podpisu druhý typ smluv (**rezervační, blokační a jiné**). Tyto zákon nijak nedefinuje.

Třetím typem smluv jsou **smlouvy o smlouvě budoucí**, kdy se dle ust. § 1785 NOZ „*nejméně jedna strana zavazuje uzavřít budoucí smlouvu.*“

Smícháním těchto tří typů smluv a domnívám se nepochopením jejich účelu pak vznikají v praxi problémy, kdy fakticky účast realitní kanceláře (dále jen „RK“) může být koupi a prodeji nemovitosti spíše ke škodě klientů.

Podívejme se na nejčastěji uzavírané smlouvy s realitní kanceláří – rezervační/blokační smlouvy.

Pravidelně tyto smlouvy obdrží kupující při zájmu o nemovitost.

Obsahem je závazek zaplatit rezervační/blokační poplatek/provizi a závazek uzavřít do nějaké doby kupní smlouvu s prodávajícím.

Již zde je klíčová chyba, neboť taková pouze dvoustranná smlouva (RK, kupující) nemůže platně zavázat kupujícího uzavřít kupní smlouvu s prodávajícím. A proč? Jelikož prodávající je tzv. třetí stranou. Není stranou rezervační smlouvy. Nelze se tedy zavázat vůči RK, že jako kupující uzavřeme smlouvu s někým dalším – prodávajícím.

Tyto závěry opakovaně potvrdil také Nejvyšší soud (například rozsudek sp. zn. 32 Cdo 3337/2011), avšak realitní kanceláře to mnohdy dodnes nereflektují.

Realitní kanceláře neplatnou povinnost uzavřít kupní smlouvu s prodávajícím zajišťují smluvní pokutou, kterou započítávají na rezervační/blokační poplatek. Je evidentní, že ani taková smluvní pokuta není legitimní a ve většině případů nebude vymahatelná.

Rozdíl by byl pouze v případě, kdyby RK měla od prodávajícího plnou moc k zastoupení v rezervační smlouvě, anebo by smlouva byla trojstranná (RK, kupující, prodávající). Pak by se v části jednalo o rezervační smlouvu a v části o smlouvu o smlouvě budoucí.

Jelikož RK mnohdy staví kupujícího pod velký tlak a trvají na rychlém uzavření rezervační smlouvy a zaplacení poplatku, tak se podívejme, co by případně mohlo či mělo být obsahem takové rezervační/blokační smlouvy uzavřené pouze s RK.

Již víme, že smlouva musí být trojstranná anebo bez závazku uzavřít kupní smlouvu.

Mimo to však doporučuji, aby smlouva obsahovala důkladný popis toho, co

kupující od RK získá za onen rezervační/blokační poplatek.

Jedná se zejména o tyto náležitosti:

- neinzerovat dále nemovitost,
- závazek RK neuzavřít další obdobnou rezervační smlouvu,
- RK má být plně nápomocna při jednání s prodávajícím,
- přesně definovat nemovitost,
- RK musí podávat kvalitní informace o prodávajícím a nemovitosti,
- přílohou nejlépe uvést koncept kupní smlouvy,
- sjednat úschovu všech financí,
- dojednat možnost vrácení rezervačního poplatku, nezískáte-li úvěrové financování,
- vhodné je zakomponovat ujednání o nutnosti zřízení zástavy pro úvěr.

S některými body se již překrýváme se zprostředkovatelskou smlouvou anebo se smlouvou o smlouvě budoucí, kterou uzavíráme s prodávajícím anebo trojstranně.

Smysl rezervační smlouvy je tedy diskutabilní, avšak za onu rezervaci často kupující platí nemalé částky bez bližší znalosti možností úvěru z banky, konceptu smlouvy, prodávajícího a dalších. Nebál bych se tvrdit, že ona rezervační smlouva je ve většině případů prospěšná pouze pro RK, neboť ta si zajistí svou „provizi“, avšak kupující ani prodávající prozatím nezískává téměř žádnou službu ani prospěch.

Při jednání s RK tedy chtějte vědět, co za „provizi“ obdržíte a nebojte se žádat úpravy rezervační smlouvy.



Mgr. Petr Sopuch, advokát

Phone: 721 738 774
Mail: advokat@aksopuch.cz
Kontakt: Česká 65/45, Kopřivnice





půjčka **IHNED**

zajištění nemovitostí

Vyplatíme exekuce a dluhy na vaši nemovitosti



604 976 683

731 524 266

realitní kancelář

K  **STKA**

**NABÍZÍME VÁM SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ,
OSOBNÍ PŘÍSTUP A K TOMU:**

- výkup Vaší nemovitosti za hotové
- prodej za nejvyšší možnou cenu na trhu
- řešení EXEKUCÍ, DLUHŮ I DRAŽEB
 - zajištění stěhování a vyklizení nemovitosti
- žádné skryté poplatky, žádné běhání po úřadech
 - **nezávazná KONZULTACE a tržní ocenění ZDARMA**

tel.: 605 054 450, 774 001 959

e-mail: office@rkkostka.cz

www.rkkostka.cz

INZERCE

Prodám

Dvoukolový podvozek vhodný na stavbu přívěsu za malotraktor.

Cena dohodou.

Kontakt: Jindřich Kotek
tel. 776 245 476

K vidění kdykoliv na č.p. 119



Zprávičky ze školičky

Jako první zprávu bych ráda uvedla, že když jsem v minulém zpravodaji psala o úspěchu školy v soutěži ve sběru starého papíru a jmenovala jsem ty nejlepší, vypadlo mi z textu jméno Natálky Klugové, která nasbírala 1 648,5 kg a byla tak na druhém místě. Natálce se moc omlouvám a děkuji za pochopení.

Prázdniny jsou v plném proudu, ale škola úplně „neusnula“. Jako každé léto je třeba školu připravit na další školní rok. Letos čeká budovu pouze tradiční výmalba, výměna koberce v ředitelně a drobné opravy. V areálu školy pak dostává nový kabát altán. Také se bude upravovat terén v okolí budovy a v plánu je také úprava prostoru pro kontejnery na sběr papíru. Tyto práce jsou pod záštitou obecního úřadu a já moc děkuji za spolupráci.

Mgr. Hana Frydrychová



Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně si dovoluje upozornit, že na prodejně v Rybí bude z důvodu zkvalitnění služeb probíhat v následujících dnech remodeling.

Z tohoto důvodu bude prodejna naposledy otevřena v sobotu dne 29.7.2017 do 10.00 hodin a **od 30.7.2017 do 10.8.2017 bude uzavřena.**

**Remodelovaná prodejna v Rybí bude znovu otevřena
v pátek dne 11.8.2017 v 7.00 hodin.**

RYBSKÝ ZPRAVODAJ Periodický tisk územního samosprávného celku č. 8/2017 - měsíčník
vydal Obecní úřad Rybí, Rybí č. p. 380 dne 25.7.2017 v počtu 420 výtisků. Připravila Jana Marková.
Telefon / fax: 556 760 181. IČ: 00600741.

E-mail adresa: obec@rybi.cz. Webové stránky obce: www.rybi.cz.

Evidenční číslo zpravodaje: MK ČR E 10143.

Pro Rybjany zdarma jinak 5 Kč za jeden výtisk. Tisk: Obecní úřad Rybí

Obecní úřad si vyhrazuje právo výběru příspěvků do zpravodaje.

Uzávěrka každého čísla:

25. den v měsíci.



Informace projekční kanceláře VODAM Hranice

k dalšímu postupu prací na projektové dokumentaci domovních ČOV

Nyní započaly práce na prvním stupni projektové dokumentace – na projektu pro územní rozhodnutí. V rámci přípravy této dokumentace budou zájemci, kteří byli již osloveni v souvislosti s potvrzením formuláře o souhlasu, obesláni dotazníkem, který bude sloužit pro zpracovatele projektové dokumentace pro prvotní zjištění některých technických faktů, ale zejména je účelem dotazníku získat telefonické a emailové spojení na majitele nemovitostí, u kterých bude DČOV budována. Dotazníky budou rozdány ve 30. týdnu (od 26.7.2017 do 28.7.2017). Kromě toho bude na rubové straně dotazníku situace s vyobrazením napojované nemovitosti (vyznačené zvýrazňovačem) a zpracovatel dokumentace žádá o zakreslení místa stávajícího septiku nebo žumpy a trasy kanalizační přípojky (přípojek) k němu. Pokud má vlastník nemovitosti již nyní jasno, kde chce mít umístěnou DČOV, může (ale nemusí) toto umístění zakreslit do situace rovněž. Uvedené informace budou sloužit zpracovateli dokumentace k tomu, aby ještě před návštěvami jednotlivých nemovitostí měl povšechný přehled o rozmístění objektů.

Po vyplnění dotazníků žádá zpracovatel dokumentace o vložení jednoho formuláře do přiložené dopisní obálky se zpáteční adresou a známkou a zaslání zpět. Druhý exemplář dotazníku si majitelé nemovitostí ponechají u sebe pro kontrolu toho, co odevzdali.

Po vyhodnocení vrácených dotazníků začnou pracovníci firmy PROJEKTY VODAM s.r.o. telefonicky, popřípadě mailem domlouvat termíny návštěv jednotlivých nemovitostí, aby povysvětlili obyvatelům věci, které bude třeba a zejména, aby v terénu s vlastníkem nemovitosti navrhli, kde bude umístěna domovní čistírna odpadních vod a kudy povedou potrubí přípojek.

Po návštěvě všech přihlášených nemovitostí pak bude vypracována dokumentace, která bude projednána a bude následovat podání návrhu na vydání územního rozhodnutí na stavebním úřadu v Novém Jičíně. Projektové a inženýrské práce pak budou pokračovat, ale již bez nutné součinnosti vlastníků nemovitostí.

Předpokládané dotazy a odpovědi na ně

Je možno do DČOV vypouštět i dešťové vody (např. ze střešních svodů) ?

Ne, to možné není, ale pro jímání těchto vod použitelných například pro závlaku zahrady nebo další účely, je možno využít starý septik nebo žumpu, samozřejmě, po vyčištění.

Jaké starosti bude mít občan, jehož nemovitost bude zahrnuta do systému decentralizovaného čištění odpadních vod ?

Bude záležet na tom, jaký model provozování bude zvolen, ale předběžně je dohodnuto, že obec Rybí zajistí odborného provozovatele domovních čistíren odpadních vod, který bude nejen sledovat chod všech DČOV pomocí telemetrického systému, ale bude rovněž zajišťovat veškerý servis DČOV – tedy případné opravy poruch, odvoz přebytečného kalu z DČOV a řadu dalších provozních úkonů. Na základě smlouvy s provozovatelem pak bude prakticky jedinou starostí majitele nemovitosti platit sjednaný poplatek za prováděné služby a umožnit provozovateli přístup k čistírně odpadních vod. Majitel nemovitosti rovněž umožní napojení domovní ČOV na přívod elektrické energie ze svého domu.

Jaká je životnost DČOV, zajišťování náhradních dílů v budoucnu ?

U DČOV je pro různé komponenty různá životnost. Například životnost nádrže a potrubí bude minimálně 50 let, u membrán dmýchadel je životnost 1,5 – 2,0 roků. Bude ale záležet i na kvalitě provozování.

Budou se odebírat vzorky vyčištěné vody k rozborům, v jakém intervalu, kdo to bude zajišťovat ?

Předpokládá se (minimálně v prvním období provozu odběr vzorků dvakrát do roka s tím, že odběry a rozborů bude zajišťovat v rámci provozování provozovatel.



Jak DČOV funguje ?

Odpadová voda natéká do neprovzdušňovaného prostoru, kde dochází k biologickému odbourávání dusíku a jsou vytvořeny podmínky na částečné biologické odbourávání fosforu. V této části dochází k mechanickému předčištění přitékajících odpadních vod a rozkladu biologického tuhého znečištění. Neprovzdušňovaný aktivací prostor je rozdělený několika vnitřními dělicími stěnami tvořícími vertikálně přetékaný labyrint, v kterém je zřízená vnitřní cirkulace. Dále odpadní voda gravitačně **vtéká do provzdušňovaného prostoru s nízkou zatěženou aktivací**, kde za přítomnosti kyslíku dochází k biologické degradaci organického znečištění a k nitrifikaci amoniakálního dusíku. Vzduch do provzdušňovacího systému dodávají membránové kompresory nebo dmychadla s bočním kanálkem (vysokotlakové ventilátory), které jsou umístěny mimo biologický reaktor. Tlakový vzduch je vháněn do provzdušňovaného prostoru přes jemně bublinkující aerační elementy. Tlakový vzduch dodávaný membránovými kompresory je možné i regulovat pomocí řídicí jednotky (mikroprocesorem) díky které, může čistírna pracovat v různých režimech podle zatížení. **Dalším stupněm čištění je separace**, kde dochází k oddělení vyčištěné vody od aktivovaného kalu, přičemž vyčištěná voda se vypouští do vodního toku, do vsaku nebo se recykluje a usazený kal se vrací do systému přečerpáváním ze dna usazovacího prostoru do neprovzdušňovaného resp. provzdušňovaného prostoru. V usazovacím prostoru se nachází omezovač přítoku, který umožňuje využít vestavěný retenční prostor v čistírně v případě nárazově přitékající odpadní vody a zabraňuje přetížení čistírny

Co když vypadne dodávka elektrické energie, bude zajištěný náhradní zdroj ?

Krátkodobý výpadek dodávky elektrické energie DČOV neohrozí a dlouhodobé výpadky v řádu dnů nejsou běžné.

Jak se pozná porucha na DČOV ?

Případná porucha čistírny je signalizována zvukově a světelně se **specifikací příčiny na displeji**. Možnost **přenosu všech dat pomocí SMS**, včetně havarijních hlášení až na 4 telefonní čísla (např. majitel, servisní technik, dispečerské centrum apod).

Jak bude DČOV přizpůsobena hloubce vtoků a bude jen obsypaná nebo obetonovaná ?

Hloubka vtoku do DČOV se pohybuje v rozmezí 0,7m-1,2m, lze až do hloubky 2,2m. DČOV je samonosná plastová nádrž, kterou lze v místech bez vysoké hladiny spodní vody osadit na betonovou podkladní desku a obsypat, není potřeba obetonování.

Nebude DČOV zapáchat ?

Provoz dobře provozované DČOV je bez zápachu a není ani hlučný.

Co se do DČOV může vypouštět, bude potřeba nějak měnit saponáty, prášek na praní a apod.?

DČOV jsou v souladu s požadavky moderního bydlení - umožňují čištění odpadních vod z koupelen, sociálních zařízení, kuchyní, automatických praček nebo myček nádobí. Do DČOV nelze vypouštět odpadní vody ze zdrojů, kde byl používán drtič odpadu, oleje, odpady z různých dílen, garáží, hospodářských objektů apod. DČOV mohou uškodit i žíraviny. Před zprovozněním DČOV obdrží vlastníci napojovaných nemovitostí provozní řád, ve kterém bude problematika látek, které mohou a nemohou být vypouštěny, popsána.

Bude mít DČOV stejnou účinnost čištění jako velká centrální DČOV ?

Ano, vyčištěné vody z DČOV se vypouští přímo do vodního toku nebo zasakují.

Je nějakým způsobem zajištěná bezpečnost poklopů DČOV (děti, zvířata...)?

Poklopy DČOV jsou pochráněny a předpokládá se, že budou vybaveny zámkem.

Ing. Petr Matuška, PROJEKTY VODAM Hranice