

Oběžník č. 11/2020

Četnost vydání: cca 1x měsíčně

Místo vydávání: Nižní Lhoty

Číslo a den vydání: 11/2020 ze dne 26. 6. 2020

Evidenční číslo: MK ČR 10232

Název, sídlo a IČO vydavatele: **Obecní úřad Nižní Lhoty, Nižní Lhoty 71, 739 51 Dobrá, IČO 00577065**

Periodický tisk územního samosprávného celku

Tel. č., e-mail, internet: 558 642 127, obec@niznilhoty.cz, www.niznilhoty.cz

1. Mimořádné opatření č. 8/2020 KHS MSK

Vzhledem ke zvýšenému nárustu osob, které onemocněly novým typem koronaviru SARS-CoV-2 na území okresů Frýdek-Místek a Karviná vydala Krajská Hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě Mimořádné opatření č. 8/2020 – viz příloha tohoto oběžníku. Hlavním cílem tohoto opatření je přerušit cestu přenosu nákazy a zabránění masivnímu rozšíření nákazy v populaci. Mezi klíčová opatření patří možnost účinného přerušování šíření nákazy mezi jednotlivci a v celé populaci (omezení shlukování a omezení návštěv rizikových skupin obyvatel).

2. Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

OZNÁMENÍ

Obec Nižní Lhoty podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

v y h l a š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-1/2020-802, že v katastrálním území Nižní Lhoty obce Nižní Lhoty bude dne 16.7.2020 zahájena obnova katastrálního operátu zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,
- b) označit ve stanovené lhůtě do 16.7.2020 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného,
- c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových

souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona), jeho přítomnost ale může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic.

V souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a následným podrobným měřením zjištěných prvků polohopisu oznamujeme, že oprávněné osoby mohou podle ustanovení § 61 katastrálního zákona a § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů při výkonu zeměměřických činností po předchozím oznámení vlastníkově nebo oprávněnému uživateli pozemků v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmto osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují zaměstnanci katastrálního úřadu služebním průkazem.

Po ukončení obnovy katastrálního operátu bude obnovený katastrální operát v obci vyložen k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení obnoveného operátu oznámí obec na úřední desce obce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým, nejméně 30 dnů před vyložením. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle oznámení o této skutečnosti katastrální úřad.

V obci Nižní Lhoty bude probíhat obnova katastrální mapy novým mapováním – viz výše oznámení. Na www.niznilhoty.cz, v sekci Úřední deska je zveřejněno ode dne 11. 3. 2020 oznámení Katastrálního úřadu o novém mapování spolu se snímkem mapované a nemapované části katastrálního území naší obce.

Principem obnovy je zjišťování hranic, které provádí komise, kterou tvoří pracovníci katastrálního úřadu, zástupci obce a dalších orgánů. Terénní práce potřebné pro obnovu katastrální mapy budou probíhat za účasti vlastníků pozemků a pracovníka katastrálního úřadu.

Jelikož není možné uskutečnit (s ohledem na vyhlášená mimořádná opatření), připravovanou prezentaci za účasti pracovníků Katastrálního úřadu Frýdek-Místek, na které byste byli podrobně informováni o postupu mapování, věnujte, prosím, pozornost informačním letáčkům, které obdržíte současně s Pozvánkou k zjišťování průběhu hranic, která vám bude zaslána katastrálním úřadem cca 14 dnů přede dnem schůzky ve věci zjištění průběhu hranic vašich pozemků. V příložených letáčkách je popsán způsob označování hranic i princip nového mapování – text letáčku je i přílohou tohoto oběžníku. Současně s Pozvánkou také obdržíte náčrt, kterých pozemků ve vašem vlastnictví se mapování týká, neboť mapování se týká jen části katastrálního území - viz odkaz výše www.niznilhoty.cz.

Ke zjišťování hranic katastrální úřad vždy postupně zve na určitý den dotčené vlastníky, aby si před komisí vzájemně odsouhlasili průběh svých vlastnických hranic a jejich označení. Pracovníci katastrálního úřadu nevytyčují vlastnické hranice ani neřeší sousedské spory.

V měsících červenec–srpen 2020 bude probíhat zjišťování průběhu hranic pozemků ve východní části obce Nižní Lhoty (u Dobratic), následně pak v centrální části obce v měsících září–říjen 2020. Termín uvedený v bodu b) Oznámení – viz výše „označit ve stanovené lhůtě do 16.7.2020 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků“ je stanovený s ohledem na datum zahájení mapování v terénu a týká se tedy vlastníků pozemků, kteří obdrží pozvánku s tímto datem. Žádoucí je tedy označit své hranice před příchodem komise alespoň dočasným způsobem, nejlépe ve spolupráci se sousedy. Hraniční znaky pro označení lomových bodů hranic pozemků („hranečníky“), kterými jsou po odsouhlasení hranic

pozemky trvale označeny, bude možno objednat a zakoupit si na Obecním úřadě Nižní Lhoty (tel. 558 642 127, e-mail obec@niznilhoty.cz).

3. ZRUŠENÍ AKCE - Otevření nově rekonstruovaného objektu Volnočasové centrum v Nižních Lhotách

Slavnostní otevření Volnočasového centra v Nižních Lhotách, které se mělo konat dne 11. července 2020 se s ohledem na vyhlášená mimořádná opatření KHS MSK pro okresy Frýdek-Místek a Karviná, nebude konat a uskuteční se v náhradním termínu, o kterém budete včas informováni.

4. Dotazník pro obyvatele – Program rozvoje obce Nižní Lhoty na období 2021-2027

Jak jsme Vás již informovali v Oběžníku č. 10/2020, obec se zapojila do projektu „Obnova a rozvoj duchovního a společenského života na venkově“, v rámci kterého jste nyní obdrželi Dotazník. Poskytnuté údaje budou pečlivě vyhodnoceny a výsledky dotazníkového průzkumu poslouží výlučně jako podklad k rozhodování v rámci projektu.

Dovolujeme si Vás tímto zdvořile požádat, abyste věnovali kousek svého volného času na vyplnění obdrženého dotazníku a následně nám dotazník, dle instrukcí v něm uvedených, odevzdali.

5. Veřejné projednání upraveného Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nižní Lhoty

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako úřad územního plánování, zajistil zpracování Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nižní Lhoty. Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem. Po veřejném projednání konaném dne 22. 1. 2020 a po projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, zajistil pořizovatel úpravu návrhu změny ÚP. Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny ÚP, pořizovatel doručuje upravený a posouzený návrh změny ÚP a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou – viz Úřední deska Obecního úřadu Nižní Lhoty, nebo el. úřední deska (<http://www.niznilhoty.cz/uredni-deska.html>). Pořizovatel oznamuje, že opakované projednání se uskuteční dne 30. 7. 2020 v 15:30 hodin v sále Obecního úřadu v Nižních Lhotách. Upravený návrh změny ÚP bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 25. 6. 2020) do jejího sejmутí (tj. do 6. 8. 2020), v tištěné podobě na Obecním úřadu Nižní Lhoty, Nižní Lhoty 71 a na Magistrátu města Frýdek-Místek, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148 a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Nižní Lhoty v sekci „Ke stažení“ (<http://www.niznilhoty.cz/ke-stazeni/obecne-zavazne-vyhlasky.html>).

OBE CNÍ ÚŘAD
N I Ž N Í L H O T Y

Marie Gryžboňová Mališová
starostka

Nařízení č. 8/2020
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě,

7. v nařízení provedení testování zaměstnanců pracujících v zařízeních sociálních služeb (podle § 34 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách) v pobytové formě a všem odlehčovacím sociálním službám v pobytové formě, pomocí RAPID testů poskytnutých Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje s výjimkou:

- zaměstnanců, kteří předloží lékařské potvrzení o absolvování testu RT-PCR nebo Rapid na přítomnost SARS CoV-2, který není starší než 30 dní.

8. v omezení konání hromadných akcí ve venkovních i vnitřních prostorách tak, že musí být dodržována následující pravidla:

- účast osob ve stejný čas nesmí přesáhnout 500 osob,
- je zachováván odstup mezi osobami nejméně 2 metry, s výjimkou členů domácnosti,
- je k dispozici nádoba s dezinfekčním prostředkem s virucidním účinkem na dezinfekci rukou;

Čl. I
Úvodní ustanovení

Účelem nařízení tohoto mimořádného opatření na území okresů Karviná a Frýdek - Místek je ochrana veřejného zdraví obyvatelstva a jeho skupin a zabránění přenosu a šíření původce nákazy (SARS-CoV-2) s ohledem na stávající nepříznivou epidemiologickou situaci v těchto okresech.

Čl. II
Důvod vydání mimořádného opatření

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě eviduje k 19. červnu 2020 zvýšený nárůst osob, které onemocněly novým typem koronaviru SARS-Cov-2 na území okresů Karviná a Frýdek – Místek. V návaznosti na tento nárůst je hlavním cílem přerušit cestu přenosu nákazy a zabránit masivnímu rozšíření nákazy v populaci. Mezi klíčová opatření patří možnost účinného přerušení šíření nákazy mezi jednotlivci a v celé populaci (omezení shlukování a omezení návštěv rizikových skupin obyvatel).

Čl. IV
Mimořádné opatření k ochraně zdraví

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě nařizuje toto mimořádné opatření při epidemii v podobě zavedení několika povinností, a to: zavedení vstupního filtru pacientů a zaměstnanců u vstupu do zdravotnických zařízení, pro zjištění aktuálního zdravotního stavu se zaměřením na příznaky COVID-19 a to s cílem včasného odhalení prvotních příznaků onemocnění novým typem koronaviru SARS-Cov-2 a zabránění šíření onemocnění mezi rizikovými skupinami obyvatelstva ve zdravotnických zařízeních.

Dále nařízení zákazu návštěv pacientů ve zdravotnických zařízeních, ve který se poskytuje lůžková péče, s výjimkou přítomnosti třetí osoby při porodu ve zdravotnickém zařízení, návštěv nezletilých pacientů, návštěv pacientů s omezenou svéprávností, návštěv pacientů v hospicích a dalších pacientů v terminálním stádiu nevléčitelného onemocnění, z důvodu ochrany těchto rizikových skupin obyvatel v zařízeních.

Dále nařízení zákazu návštěv v zařízeních sociálních služeb, ve který se poskytuje lůžková péče, s výjimkou návštěv nezletilých uživatelů sociálních služeb, návštěv uživatelů sociálních služeb s omezenou svéprávností, návštěv uživatelů sociálních služeb v terminálním stádiu nevléčitelného onemocnění, z důvodu ochrany těchto rizikových skupin obyvatel v zařízeních.

Dále zavedení omezení příjmu pacientů ve zdravotnických zařízeních a osob do zařízení sociálních služeb z důvodu předcházení šíření onemocnění covid-19 a ochrany rizikových skupin obyvatel

Mimořádné opatření č. 8/2020
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako věcně i místně příslušný správní úřad podle § 85 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („dále jen zákona č. 258/2000 Sb.“) ve smyslu § 82 odst. 2 písm. m) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 69 odst. 1 písm. i) a § 69 odst. 2

n a ř í z u j e
mimořádné opatření při epidemii

spočívající s účinností ode dne vyhlášení do odvolání tohoto mimořádného opatření na území okresů Karviná a Frýdek – Místek

- 1. v zavedení vstupního filtru pacientů a zaměstnanců u vstupu do zdravotnických zařízení, pro zjištění aktuálního zdravotního stavu se zaměřením na příznaky COVID-19,**
- 2. v nařízení zákazu návštěv pacientů ve zdravotnických zařízeních, ve který se poskytuje lůžková péče, s výjimkou:**
 - přítomnosti třetí osoby při porodu ve zdravotnickém zařízení,
 - návštěv nezletilých pacientů,
 - návštěv pacientů s omezenou svéprávností,
 - návštěv pacientů v hospicích a dalších pacientů v terminálním stádiu nevléčitelného onemocnění.
- 3. v omezení příjmu pacientů ve zdravotnických zařízeních, ve kterých se poskytuje lůžková péče, s výjimkou:**
 - pacientů, kteří předloží lékařské potvrzení o absolvování testu RT-PCR na přítomnost SARS CoV-2, který není starší než 4 dny,
 - pacientů za účelem poskytnutí neodkladné nebo akutní péče.
- 4. v nařízení provedení testování zaměstnanců pracujících ve zdravotnických zařízeních, ve kterých se poskytuje lůžková péče, pomocí RT-PCR testů poskytnutých Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje, s výjimkou:**
 - zaměstnanců, kteří předloží lékařské potvrzení o absolvování testu RT-PCR nebo Rapid na přítomnost SARS CoV-2, který není starší než 30 dní.
- 5. v nařízení zákazu návštěv v zařízeních sociálních služeb (podle § 34 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách) v pobytové formě a všem odlehčovacím sociálním službám v pobytové formě, s výjimkou:**
 - návštěv nezletilých uživatelů sociálních služeb,
 - návštěv uživatelů sociálních služeb s omezenou svéprávností,
 - návštěv uživatelů sociálních služeb v terminálním stádiu nevléčitelného onemocnění.
- 6. v omezení příjmu osob v zařízeních sociálních služeb (podle § 34 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách) v pobytové formě a všem odlehčovacím sociálním službám v pobytové formě, s výjimkou:**
 - osob, které předloží lékařské potvrzení o absolvování testu RT-PCR na přítomnost SARS CoV-2, který není starší než 4 dny.

Nařízení č. 8/2020
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě,

v zařízeních. Také provedení testování zaměstnanců ve zdravotnických zařízeních a v zařízeních sociálních služeb z totožných důvodů.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje zajistí pro zařízení sociálních služeb na území okresů Karviná a Frýdek – Místek jednorázové poskytnutí Rapid testů a to na podatelkách územních pracovišť ve Frýdku – Místku (po celou pracovní dobu) a Karviné (po předchozí domluvě).

Cílem mimořádného opatření je omezit vybrané činnosti, kdy je toto omezení důležité zejména v případech mezilidsky přenosných infekčních onemocnění, jako je právě COVID-19. Při závažné infekci, která se přenáší cestou kontaminovaných kapének (aerosolu), je třeba předcházet koncentraci lidí zejména v uzavřeném prostoru, za případného stanovení dalších podmínek jejich setrvávání v takovém místě. Je proto potřebné použít nástroje, jak regulovat provoz v takových místech.

Čl. VI
Účinnost

Podle ustanovení § 85 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., nabývá toto nařízení účinnosti dnem vyhlášení, tj. prvním dnem jeho vyvěšení na úřední desce Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě.

Čl. VII
Poučení

Podle ustanovení § 85 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., jsou města Karviná a Frýdek -Místek povinny zajistit, aby obce na území jejich okresů uveřejnily toto mimořádné opatření na úředních deskách.

MUDr. Pavla Svrčinová, Ph.D., v.r.
ředitelka
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Svěšeno z úřední desky dne:

POVINNOST PODAT PŘÍZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ

V důsledku nového mapování může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku nebo výměra dotčených parcel.

Podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z věcí nemovitých, ve znění pozdějších předpisů, je poplatník povinen daň nově přiznat **do 31. ledna následujícího zdaňovacího období** (roku) po roce, ve kterém došlo ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně.

Bližší informace k celé oblasti daně z nemovitých věcí jsou k dispozici na internetových stránkách www.financnisprava.cz.

Pro samotné podání daňového přiznání lze s výhodou využít internetovou aplikaci provozovanou Finanční správou ČR na Daňovém portále (elektronická podání), která automaticky disponuje individuálně stanovenými parametry nutnými pro správný výpočet daně (např. koeficienty podle obecně závazných vyhlášek, průměrné ceny zemědělské půdy).



PŘÍZNÁNÍ

k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

I. ODDÍL - údaje o poplatníkovi dani

107 Příjmení

108 Rodná příjmení

109 Jméno a

110 Místo přání a

POVINNOSTI VLASTNÍKŮ DLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Pokud se vlastníci nezúčastní osobně jednání při zjišťování průběhu hranic, upozorňujeme na § 37 katastrálního zákona. Jsou v něm stanoveny povinnosti vlastníků u nového mapování, a to zejména:

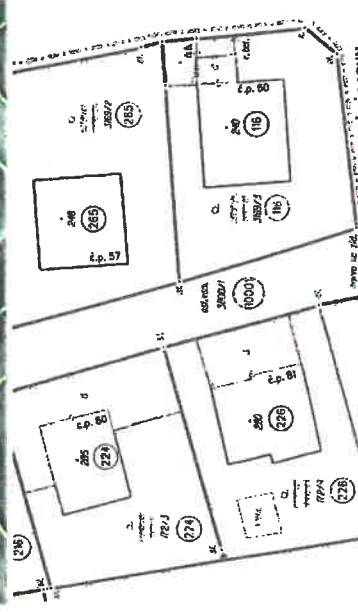
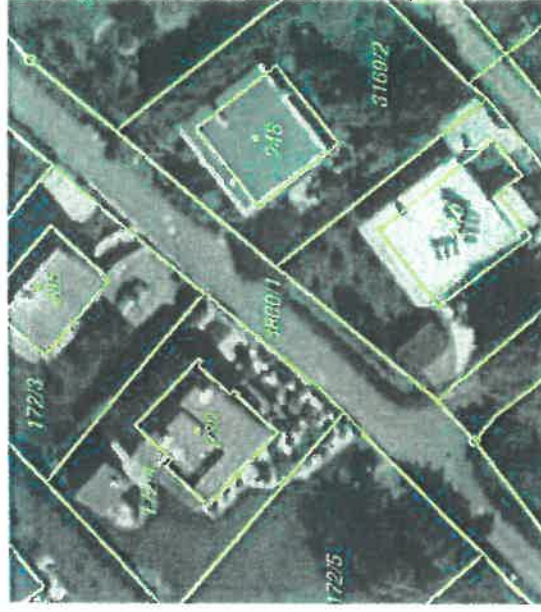
- ✓ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu označit ve stanovené lhůtě, ne však kratší než 30 dnů, trvalým způsobem a na vlastní náklad, nesporné hranice svých pozemků
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.



Pokud vlastník neplní povinnosti dle § 37 katastrálního zákona, může svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu správního deliktu dle § 57 katastrálního zákona.

Pokud vlastník nebo jiný oprávněný neoznačí hranice pozemků podle odstavce 1 písm. b) § 37 katastrálního zákona, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklady vlastníka nebo jiného oprávněného

OBNOVA KATASTRU NOVÝM MAPOVÁNÍM



Pokud jste obdrželi tento informační leták, s největší pravděpodobností ve vaší obci dochází k přípravným pracím na obnově katastrálního operátu novým mapováním.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
web: <http://cuzk.cz/>

CO JE NOVÉ MAPOVÁNÍ A PROČ SE PROVÁDÍ?

Cílem nového mapování je vytvoření nové digitální mapy a prověření souladu údajů katastru se skutečným stavem v terénu a v případě nalezení nesouladu i jeho odstranění.

Přesnost údajů katastru nemovitostí a přesnost samotné digitální mapy je základním předpokladem pro spolehlivě fungující veřejnou správu a realitní trh. V zájmu vlastníků nemovitostí je, aby byly údaje katastru spolehlivé a v souladu se skutečným stavem. **Vlastníky není v řadě případů splněna zákonná ohlašovací povinnost, tj. není oznámena změna údajů katastru nemovitostí a nejsou předloženy příslušné listiny k jejich zápisu do katastru.** Katastrální mapy rovněž nedosahují přesnosti, kterou v současné době odborná i laická veřejnost očekává. **Jedním z nástrojů, jak docílit toho, aby údaje katastru odpovídaly skutečnému stavu v terénu, je vyhotovení nové digitální mapy a to prostřednictvím nového mapování.** Zásady pro nové mapování jsou stanoveny v § 40 až § 46 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění, a § 47 až § 54 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.

KDY SE NOVÉ MAPOVÁNÍ PROVÁDÍ A JAK SE O NĚM DOZVÍTE?

Obnovu katastrálního operátu novým mapováním oznamuje katastrální úřad nejpozději 2 měsíce (pokud je nové mapování realizováno na části katastrálního území) nebo 6 měsíců (pokud je nové mapování realizováno na celém katastrálním území) před jeho zahájením obci, na jejímž území bude nové mapování prováděno. Informaci o zahájení nového mapování zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým. Tato informace je rovněž umístěna na úřední desce příslušného katastrálního úřadu.

JAK SE NOVÉ MAPOVÁNÍ PROVÁDÍ

Pro občany nejdůležitější etapou celého procesu mapování je etapa tzv. „**zjišťování hranic**“. Ti, kteří jsou vlastníky pozemků, by měli vědět, že zúčastnit se zjišťování průběhu hranic (osobně nebo v zastoupení), na základě pozvánky katastrálního úřadu, je v jejich vlastním zájmu.

Zjišťování hranic provádí komise, jejímž předsedou je pracovník katastrálního úřadu - komisi tvoří pracovníci katastrálního úřadu, zástupci obce a dalších orgánů. Při zjišťování hranic se rozlišují hranice vlastnické, hranice druhů pozemků, popřípadě rozhraní způsobu využití nemovitostí, obvody budov, hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky. Komise prověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru, a to údaje o vlastniku, druh pozemku, způsob využití pozemku a typ i způsob využití stavby, číslo popisné budovy nebo evidenční číslo, místní a pomístní názvy, další prvky polohopisu. **Povinností vlastníků je mít trvalým způsobem označené lomové body nesporných hranic pozemků (např. roh domu, zeď, sloupek plotu, zabetonovaná trubka, mezník).**

Při tomto zjišťování mají vlastníci nemovitostí příležitost vyřešit si mezi sebou nejasnosti v průběhu vlastnických hranic a další nesoulady v evidenci pozemků i staveb. **Pracovníci katastrálního úřadu nevytýčují vlastnické hranice ani neřeší sousedské spory.** Ke zjišťování hranic katastrální úřad vždy postupně zve na určitý den dotčené vlastníky, aby si před komisí vzájemně odsouhlasili průběh svých vlastnických hranic a jejich označení. Je žádoucí své hranice označit před příchodem komise alespoň dočasným způsobem, nejlépe ve spolupráci se sousedy; není nutné hned zvát geodeta.

Proto je velmi důležité, aby se pozvané osoby zúčastnily jednání. V místě nejasného průběhu vlastnických hranic se mohou vlastníci sousedních pozemků dohodnout na jejich průběhu a na označení hranice až při samotném zjišťování v terénu.

CO NÁSLEDUJE PO ZJIŠŤOVÁNÍ HRANIC

Podle zaznamenaného a zaprotokolovaného výsledku zjišťování hranic bude následně provedeno jejich zaměření pracovníky katastrálního úřadu. Zaměřeny budou lomové body hranic pozemků a staveb. Ze souřadnic těchto lomových bodů bude vytvořena nová digitální katastrální mapa a budou vypočteny **nové výměry parcel.** Tyto výměry, které se budou v mnoha případech od původních lišit (**výměra parcely není závazný údaj v katastru**), zavedeme do platné evidence katastru nemovitostí. Proto je tak důležité být osobně přítomen u zjišťování průběhu hranic pozemků ve vašem vlastnictví.

U změny vyžadující doložení příslušnou listinou, jako je např. nová stavba, která je obsahem katastru, se projedná způsob odstranění zjištěného nesouladu v údajích katastru. Pokud vlastník není při novém mapování přítomen, vyzve katastrální úřad vlastníka písemně k předložení příslušných listin dokladujících změnu.



Některé změny, např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění stavby, lze zapsat do katastru na základě výsledků nového mapování a nevyžadují doložení příslušných listin. Takové změny zapíše na základě výsledků nového mapování katastrální úřad z moci úřední.

Závěrečnou etapou je seznámení vlastníků s výsledkem obnovy novým mapováním, kdy je operát vložení k veřejnému nahlédnutí – **námítkové řízení** – s možností vlastníků vyjádřit se k obsahu nové katastrální mapy.

POVINNOSTI VLASTNÍKŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vlastnické právo se vztahuje ke konkrétní věci např. k pozemku či budově. Pozemkem je část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí vlastnickou, hranicí druhů pozemků, hranicí územní správní jednotky, hranicí katastrálního území a další. **Pouze trvalé označení hranic v terénu umožňuje plný výkon vlastnických práv, tedy zejména držet, užívat a disponovat.**

Jednoznačná a spolehlivá znalost hranic pozemku v terénu zvyšuje právní jistoty vlastníků i věřitelů, a samozřejmě i kupujících. Řádné trvalé označení hranic je v zájmu obou vlastníků sousedních pozemků, aby nedocházelo k narušení sousedských vztahů a následným problémům.

Lomové body hranic pozemků na obvodu vlastnictví by měly být trvale označeny; hraniční znaky chráněny před poničením. Pokud tomu tak není, vlastník je povinen na výzvu katastrálního úřadu ve stanovené lhůtě, ne však kratší než 30 dnů, trvalým způsobem a na vlastní náklad tyto hranice označit.



Pokud vlastník nebo jiný oprávněný neoznačí hranice pozemků podle § 37 odstavce 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklady vlastníka. Neplatí to pro hranice pozemků, které jsou sloučeny do větších celků, a hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka.

V případě neoznačení hranic, může vlastník svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu přestupku dle § 57 katastrálního zákona (zákon č. 256/2013 Sb.).

Katastrální mapa je polohopisná mapa velkého měřítka s popisem, zobrazující všechny pozemky, které jsou předmětem katastru, katastrální území a další prvky polohopisu. Pozemky se v katastrální mapě zobrazují průmětem svých hranic do zobrazovací roviny, označují se parcelními čísly a značkami druhů pozemků.

Katastrální mapa je společně s informacemi o nemovitostech a právech k nim evidovaných v katastru zdrojem informací, které slouží pro účely daní, poplatků, k ochraně životního prostředí, nerostného bohatství, ochraně památek, oceňování nemovitostí atd. Slouží také ostatním informačním systémům, pro účely statistické a hospodářské. **Z výše uvedených důvodů je nezbytné, aby údaje katastru nemovitostí co nejvíce odpovídaly skutečnosti v terénu.**

Katastrální zákon umožňuje zapsat do katastru nemovitostí přesnější údaje o poloze takové stávající hranice pozemků, na jejímž průběhu se vlastníci shodují, a případně také zpřesnit v katastru evidované výměry pozemků.

V rámci obnovy katastrálního operátu novým mapováním má vlastník jednu z mála možností jak docílit zpřesnění hranic pozemků na náklady státu.

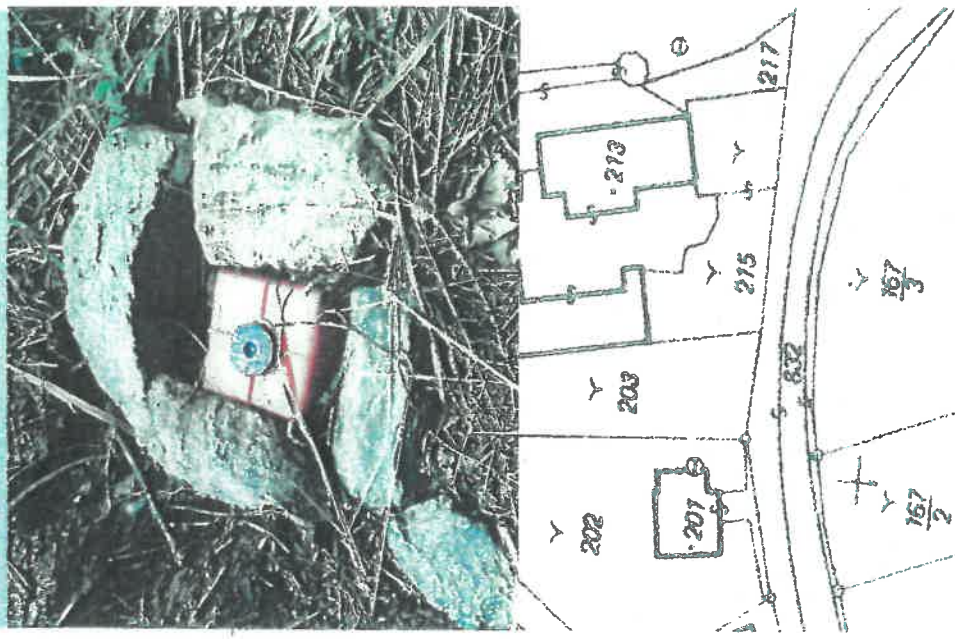
Pokud sousedé užívají pozemky ve vzájemné shodě, případně trvalé označení hranic jim nečiní praktické komplikace.

Odsouhlasení v terénu označených lomových bodů hranic pozemků v rámci etapy zjišťování hranic obnovy novým mapováním je základem pro tvorbu nové katastrální mapy, která bude svou přesností odpovídat současným požadavkům.

Pokud jste obdrželi tento informační leták, s největší pravděpodobností ve vaší obci dochází k obnově katastrálního operátu novým mapováním a také zeměměřičským činnostem spojených se vznikem nové katastrální mapy.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
web: <https://cuzk.cz/>

TRVALÉ OZNAČENÍ HRANIC POZEMKŮ



OZNAČOVÁNÍ HRANIC POZEMKŮ TRVALÝM ZPŮSOBEM

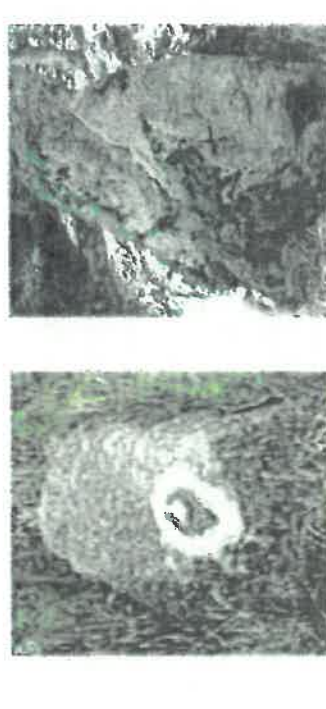
Lomové body hranic pozemků se označují trvalým způsobem, zpravidla kameny s opracovanou hlavou, znaky z plastu nebo znaky železobetonovými o rozměru nejméně 80 mm x 80 mm x 500 mm.



Přípustné je použít jako hraničního znaku také zabetonovanou železnou trubku o průměru 20 - 40 mm, nebo zabetonovanou ocelovou armaturu (železo) o průměru 10 - 40 mm, alespoň 600 mm dlouhou.



Na tvrdých podkladech, například beton nebo skála, se označují hranice pozemků zapuštěným hřebem nebo jiným vhodným kovovým předmětem nebo vytesaným křížkem na opracované ploše.



V bažinatých územích lze použít kůly z tvrdého dřeva o tloušťce alespoň 100 mm.

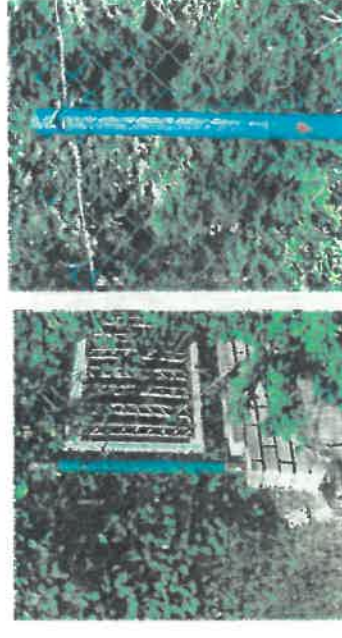
Znaky z plastu musí vyhovět těmto podmínkám:

- hlava má rozměry nejméně 80 mm x 80 mm x 50 mm,
- noha je z ocelové trubky o průměru nejméně 30 mm a tloušťce stěny nejméně 3 mm nebo z ocelové kulatiny o průměru nejméně 15 mm nebo z plastové trubky o průměru nejméně 50 mm a tloušťce stěny nejméně 5 mm a je opatřena zařízením, které brání snadnému vytažení znaku,
- 15 mm a tloušťce stěny nejméně 3 mm a opatřena je kotvou, která zajistí ukotvení do vzdálenosti nejméně 50 mm od trubky,
- celková délka znaku je nejméně 500 mm.

Hraniční znak se na hranici pozemků umísťuje tak, aby se jeho střed kryl s bodem lomu hranice. Pokud by hraniční znak bránil užívání pozemku nebo je jeho umístění v lomovém bodu hranice pozemků nemožné, například v korytě vodního toku, použije se po dohodě s vlastníkem nepřímý způsob označení, nebo se hraniční znak neumisťuje.

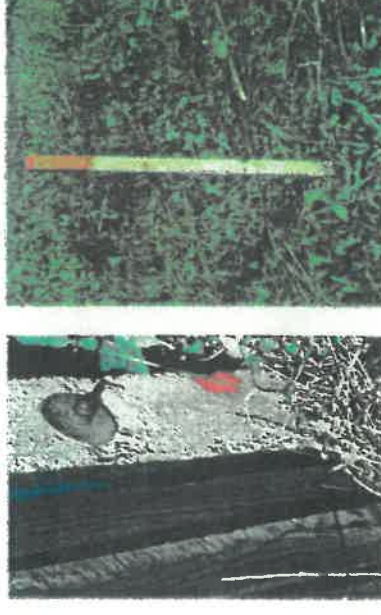
Hranice pozemků je nutné označit tak, aby z každého hraničního znaku bylo vidět na oba sousední znaky a aby nebyla na přímých úsecích hranice jejich vzdálenost větší než 200 m.

Hranice pozemků, které jsou v terénu označeny jiným trvalým způsobem (například zdí, plotem, obrubníkem) není potřebné zvlášť označovat hraničními znaky.



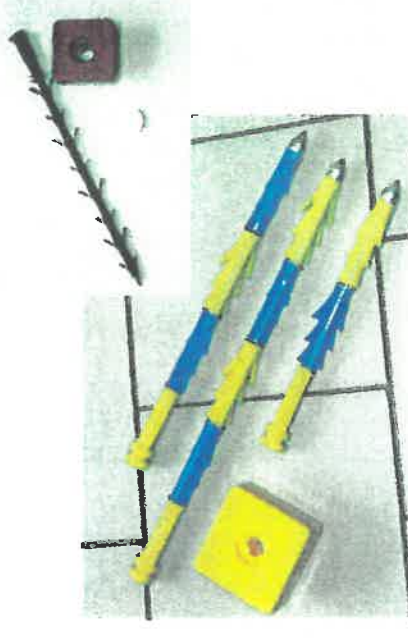
Je-li lomový bod hranice pozemku uvnitř většího celku, postačí jej označit dočasným způsobem, například trubkou nebo kolíkem.

Lomové body hranic pozemků, které jsou bezprostředně ohroženy stavební činností navazující na oddělení pozemku, mohou být po dobu výstavby označeny dočasným způsobem s tím, že vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem.



Je-li třeba označit hranici pozemků, která končí na státní hranici, umístí se její hraniční znak před státní hranicí ve vzdálenosti stanovené příslušnou mezinárodní smlouvou¹.

Všechny tyto náležitosti jsou uvedeny § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.



Znak z plastu je možné zakoupit u prodejce stabilizačního materiálu pro geodety.

¹Podle § 7 odst. 1 zákona č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, je to vzdálenost 1 m před lomovým bodem na státní hranici.