



>>> Váš nový INTERNET

X-ZONE, to je:

- nová a nejmodernější páteční síť v regionu
- hlavní bod s propojením na optickou trasu
- ideální síť pro hráče

AKCE:

- USB flash 2GB jako dárek
- noví zákazníci od 04/2008 aktivace zdarma
- přechod od konkurence - 2 měsíce zdarma
- velká sleva na PC pořízené s Internetem

Žádejte: prodejna XidysComp, Bukovecká 106, Jablunkov
tel.: 558 340 158, 777 151 615, internet@xidys.com, www.xidys.com



>>> Váš nový INTERNET

X-ZONE, to je:

- instalace již od 1500 Kč s DPH
- "burst" - svižnější načítání www stránek

CENÍK:

- 256/256 kbps 260 Kč s DPH
- 384/384 kbps 330 Kč s DPH
- 512/512 kbps 460 Kč s DPH
- 768/768 kbps 620 Kč s DPH
- 1024/1024 kbps 850 Kč s DPH

Žádejte: prodejna XidysComp, Bukovecká 106, Jablunkov
tel.: 558 340 158, 777 151 615, internet@xidys.com, www.xidys.com

Zpravodaj obce Návsí vydává Obecní úřad Návsí, reg. č. FMt20 č.j. RpaÚP 443/95.
Zodpovědná osoba Ing. Ilona Klusová. Neprošlo jazykovou úpravou. Náklad 1050 ks. Zdarma.



NÁVSÍČKO

Zpravodaj obce Návsí

Biuletyn gminy Nawsie

**ZDARMA****ČERVENEC - SRPEN; LIPIEC - SIERPIEŃ 2008**

BUDOVA BÝVALÉ EVANG. ŠKOLY V NÁVSÍ SLAVÍ 200 LET

Budova bývalé evangelické školy v Návsí slaví 200 let

Srdečně Vás zveme na slavnost odhalení pamětní desky u příležitosti 200. výročí budovy bývalé Evangelické školy v Návsí, která se bude konat dne 31. srpna 2008 v 9.00 hod. před evangelickým kostelem.

Po slavnostním odhalení jste zváni na bohoslužby u příležitosti zahájení školního roku. V rámci oslav bude možno shlédnout výstavu ručních prací a to od neděle do středy, každý den od 9 do 11 hodin. Také bude možno zakoupit novou knihu pojednávající o historii náveského evangelického sboru a školy.

Těšíme se na setkání s Vámi.

Slezská církev evangelická a. v. Návsí



VE ŠKOLE V NÁVSÍ HOŘELO

Tato slova zřejmě napadla každého, kdo v pátek 20. 6. procházel či projížděl Návsím po 9. hodině dopolední.

Z oken školní budovy (Masarykovy ZŠ Návsí) se valil dým a žáci s učiteli stáli shromážděni před školou. Po příjezdu hasičských jednotek z Návsí i Jablunkova bylo zjištěno, že patrně několik žáků zůstalo v budově. Po krátké chvíli však byly všechny pohřešované děti nalezeny,



dopraveny do bezpečí a ošetřeny.

I když šlo pouze o cvičnou akci, je třeba připomenout, že dobrovolní hasiči z Návsí oslaví v srpnu 100. výročí založení. Pro děti byla ukázka jejich práce příjemným zpestřením pátečního dopoledne.

Na škole v tento den probíhalo tzv. Letní kalendárium.

Menší děti se učily, jak poskytnout první pomoc, starší žáci hráli kopanou a vybíjeou. Šestičlenná družstva se pak utkala ve štafetových soutěžích.

Akce byla dobrou přípravou pro blížící se prázdniny, které školákům přinesou spoustu krásných zážitků. Děti se však mohou ocitnout i v nebezpečných situacích, s nimiž by si dokázaly poradit.

Ať jsou tedy prázdniny veselé nejen za pár dnů, ale ať jsou šťastné i ve svém závěru!

Miroslava Siudová



Studio Renni

Renata Koloničná
Návsí 875, 739 92
Kontakty a objednávky:
+ 420 604 133 073
+ 420 604 878 240
objednávky telefonicky

Pedikúra * Manikúra * Modeláž nehtů * Zdobení nehtů
Ruční masáže * Japonská manikúra P. Shine
Parařinové zábaly na ruce * Rolettic * Bylinná parní lázeň
Detoxikační přístroj * Masážní křeslo s diagnostikou

!!! NOVÉ !!!

Bezbolestné tetování **TWINKLE, HENNA**

!!! AKCE !!!

ŠTÍHLOST NA DOSAH

Pokud chcete ztratit pár centimetrů, vytvarovat, zpevnit a zdokonalit své tělo, rozhodněte se pro revoluční metodu – **ROLLETIC.**

Při zakoupení permanentky 500 minut
ZDARMA 50 min navíc od nás jako dárek !

Možnost využití proplácení služeb zdravotními pojišťovnami

Občerstvení: káva, čaj, nealko – pozornost

Lze zakoupit dárkové poukázky

Dětský koutek

Uvítá Vás netradiční prostředí a zajímavý interiér navozující atmosféru klidu a pohody.

Nechte se hýčkat, zapomeňte na stres, udělejte něco pro svoji krásu a zdraví.

Skvělý způsob odpočinku a relaxace, regenerace organismu, unikátní péče a služby pro celé tělo a duši.

Je Vám horko? Je Vám zima? Pro Vás jsme tady!

KlimaRacingTeam

**montáž - servis - prodej
klimatizací a tepelných čerpadel**

do: •rodinných domů•bytových jednotek•kanceláří•úřadů•restaurací•novostaveb•
•garáží•půdních vestaveb•laboratoří•podniků•obchodů•chat•ordinací•
•čekáren•servisů•sálů•jidelen•podkrovi•barů

- ⇒ Dýchejte čistý vzduch, zbavený prachu, bakterií, alergenů a dalších škodlivých částic díky 5-ti stupňové filtraci.
- ⇒ Sami si nastavíte teplotu, která Vám bude vyhovovat. V létě se ochladíte, v zimě se zahřejete.
- ⇒ Plníme i autoklimatizace!

**Zdarma Vám změříme prostory a uděláme
návrh klimatizace s tepelným čerpadlem.**



Jiří Závada
724 029 987



Ondřej Závada
603 482 663

klimaracingteam@seznam.cz

www.klimaracingteam.cz



TOSHIBA

ACOND®

YORK®

infinity

jazykové a vzdělávací centrum

- ✓ jazykové kurzy pro firmy i veřejnost (angličtina, němčina, francouzština, ruština, španělština, polština a čj pro cizince)
- ✓ jednoleté pomaturitní studium AJ a NJ
- ✓ tlumočení a překlady
- ✓ překlady www stránek s autorizací
- ✓ soudní ověření

TO VŠE VÁM NABÍZÍ INFINITY

Kde nás najdete?

Plk. Velebnovského 165, Jablunkov

Kde se dozvíte víc? 558 363 203, 603 367 330

infinitycentrum@seznam.cz

PODĚKOVÁNÍ

CHTĚLI BYCHOM JMÉNEM OBECNÍHO ÚŘADU NÁVSÍ PODĚKOVAT DOBROVOLNÝM ORGANIZACÍM A SPOLKŮM Z NÁVSÍ A JASENÍ ZA BOHATOU A PESTROU KUCHYŇ S OBČERSTVENÍM NA KULTURNÍ AKCI „NÁVSÍ NA VSI“ DNE 27. ČERVNA 2008 NA HŘIŠTI „U PILY“.

Ing. Ilona Klusová
místostarostka obce

UDĚLENÍ CENY STAROSTY OBCE

U příležitosti slavnostního zakončení školního roku 2007/08 byla žákovi 9.A třídy Masarykovy ZŠ Návsí ONDROVI BEŇUŠOVI udělena Cena starosty obce Návsí. Paní starostka Lenka Husarová tímto ocenila významné úspěchy tohoto nadaného žáka a poděkovala za reprezentaci obce a školy na celorepublikové a evropské úrovni.

Ondra Beňuš se v průběhu školního roku zúčastnil mnoha soutěží a olympiád, intenzivně pracoval na tvorbě videosekvencí z dění základní školy a obce, pomáhal při tvorbě školních webových stránek (www.zsnavsi.cz) a stál při zrodu školní televize MZŠ Návsí.

Z významnějších úspěchů, kterých dosáhl je nutno připomenout:

1. místo v okresním kole fyzikální olympiády, 3. místo v okresním kole matematické olympiády a následné účasti v krajských kolech, 3. místo soutěže Přírodovědný klokan (konkurence 500 soutěžících z celé České republiky). 1. místo na festivalu žákovských a studentských multimediálních projektů COMP-OST v Ostravě (konkurence 154 soutěžících) – kdy společně s dalšími žáky devátých tříd natočili vítězný videosnímek DEN (NE)OBYČEJNÉHO ŽÁKA. Tento videosnímek byl nominován do mezinárodní soutěže „Stranger Festival“ v holandském Amsterdamu. V červnu byl Ondra vyhlášen jako Talent roku v kulturním domě Trisia v Třinci.

Zapsal: Vladimír Šnajdr



Přejeme mnoho zdraví a štěstí jubilantům, kteří oslaví v měsíci červenci a srpnu své narozeniny.

Życzmy dużo zdrowia i szczęścia wszystkim jubilatom obchodzącym w lipcu i sierpniu swoje urodziny.

ŠKOLNÍ ROK V MZŠ NÁVSÍ

Tak už tu máme konec dalšího školního roku a čas si sednout a uvědomit si, co vše se v průběhu těchto hektických deseti měsíců událo a tím Vás - širokou veřejnost obce Návsí - aspoň v několika větech informovat o dění na Masarykově ZŠ Návsí.

Školní rok úspěšně dokončilo 261 žáků, kteří se pod vedením výborných 21 pedagogických pracovníků vzdělávali v jednotlivých předmětech podle vzdělávacího modelu Základní škola a nově v 1. a 6. ročnících podle Školního vzdělávacího programu. Žáci naší školy byli úspěšní na mnoha frontách. Výborně reprezentovali školu v okresních a krajských olympiádách, ve sportovních soutěžích, vytvořili vítězný videosnímek na festivalu žakovských a studentských multimediálních projektů COMP-OST v Ostravě (konkurence 154 soutěžících). Tento videosnímek byl nominován do mezinárodní soutěže "Stranger Festival" v holandském Amsterdamu.

V rámci dění na škole probíhalo několik celoročních projektů věnovaných školní a mimoškolním aktivitám.

1. SOUTĚŽNÍ VLAK – v rámci aktivního využití volného času a předcházení nástrahám návykových látek a jiných patologických jevů bylo organizováno přibližně 50 akcí a soutěží se sportovním a kulturním zaměřením.
2. Školní kalendária – blok čtyř dnů plných aktivit pro děti se zaměřením na čtyři roční období.
3. Den exkurzí – žáci se seznámili s nároky a požadavky pro práci v soukromých firmách, státních podnicích a školských zařízeních.
4. Den Země – zaměřený na ekologickou výchovu.

V průběhu školního roku v rámci výuky se uskutečnilo několik studijně poznávacích exkurzí jako např.: návštěva solných dolů Vělička a koncentračního tábora Osvětim (9. třídy), návštěva obecního úřadu Návsí a beseda se starostkou obce (9. třídy), beseda na úřadu práce (8. třídy), planetárium Ostrava a Hornické muzeum (8. třídy), prohlídka Těšinských pamětihodností rovněž (8. třídy), Archeopark Chotěbuz Podobora (7. třídy), návštěva Divadla loutek v Ostravě všechny ročníky. V měsíci květnu se 11 žáků školy zúčastnilo studijně poznávacího pobytu v Anglii ve městech Londýn, Windsor a Oxford (společně s žáky ZŠ Jablunkov).

Žáci školy mohli rovněž navštěvovat 24 zájmových kroužků, které byly organizovány vyučujícími školy, samotnými žáky a dobrovolníky z řad rodičů. Už několik let je vydáván školní časopis Faraon a nově vznikla školní televizní stanice MZŠ Návsí, jejíž skoro 2 desítky video snímků a několik set fotografií může každý z Vás najít na webových stránkách školy (www.zsnavsi.cz)

Škola se rovněž snažila přiblížit široké veřejnosti. Ve spolupráci se SRPŠ byly zorganizovány následující úspěšné akce: Vánoční koncert a vánoční jarmark, školní ples, Den otevřených dveří, Pohádkový zápis do 1. tříd, školní karneval, Jarní kulturní odpoledne spojené s divadelní představení pohádky „Princové jsou na draka“, vystoupení školní kapely (název 3+1), školní radovánky a další.

I ve vybavenosti školy se snažíme přiblížit novým moderním trendům. Díky finančním prostředkům Obecního úřadu Návsí a sponzorům se nám podařilo vybavit

ZMĚNA ADRESY INTERNÍ AMBULANCE NÁVSÍ

Od 1. 8. 2008 je Interní a diabetologická ambulance Návsí - MUDr. Rafael Nieslaník, přemístěna do budovy č. p. 24 (U stavebnin). Ordinační hodiny nezměněny.

PLACENÁ INZERCE

BLANKA - SVATEBNÍ SALON & SOLÁRIUM

Rádi Vám nabídneme:

- výběr ze 60-ti modelů satebních šatů
- šaty pro družičky
- bižuterii
- satební doplňky
- satební oznámení
- snubní prsteny
- stuhý a ozdoby na auta
- satební vývazky
- společenské šaty
- solárium
- solární kosmetiku

Polyfunkční dům, Bukovecká 106, 739 91 Jablunkov
tel.č.: 721 000 293, e-mail: paduchovablanka@seznam.cz
provozní doba: po-pá 9.00 - 18.00 hodin; so 9.00 - 12.00 hodin

16. výročí vzniku firmy

Betonové výrobky slevy až 20%

Firma Štourač

(u vybraných položek)

<u>Obrubníky k zámkové dlažbě:</u>	stará cena	nová cena
100 cm, výška 20 cm, váha 23 kg	74 Kč	60,00 Kč
50 cm, výška 20 cm, váha 11,5 kg	37 Kč	30,00 Kč

Palisády svahové :

ø 12 cm, výška 50 cm, váha 12 kg	50 Kč	40 Kč
ø 12 cm, výška 80 cm, váha 22 kg	75 Kč	69 Kč
ø 12 cm, výška 120 cm, váha 31 kg	90 Kč	85 Kč

Žlaby příkopové, půlkulaté :

45 x 30 x 4 cm, váha 15 kg	45 Kč
----------------------------------	-------

Žlábký s plechovým roštem :

50 x 17 x 15 cm, váha 15 kg	210 Kč
-----------------------------------	--------

Stud. skruže :

vnitřní ø 80 cm, výška 75 cm,	900 Kč
-------------------------------------	--------

Kompletní budky na plyn HUP :

š. 69 cm, hl. 43 cm, v. 70 cm,	2.250 Kč
--------------------------------------	----------

Umělý kámen na obklady: od 270 Kč/m²

✉ VENDRYNĚ 590

☎ 558 350 328, mobil: 776 299 393

Simulované nájemné je stanoveno 4-1 procentními body z výše ceny. Následně je roční užitek stanoven na základě výměry, tedy rozsahu věcného břemena jako její násobek s jednotkovým simulovaným nájemným.

Poté je roční užitek v souladu s §18 odst.3 zák.č.151/1997 Sb. kapitalizován mírou 20% (*3 Roční užitek podle odstavců 1 a 2 se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti.*) – tak je určena cena práva odpovídající věcnému břemenu. Dále může být použita Směrnice GŘ ŘSD ČR č.46/2003 Sb., která se týká především oceňování věcných břemen na zemědělských pozemcích – pokud je cena věcného břemena nižší než 1000 Kč, pak se použije 1000 Kč (§3, odst.1-4), pro nezemědělské pozemky je postupováno podle posudku znalce, viz §3 odst.5 (*...Náhrady za věcná břemena zřizovaná na stavebních pozemcích, lesních pozemcích a ostatních pozemcích se stanoví prostřednictvím příslušných znaleckých posudků ...*).

Z uváděných druhů věcných břemen, která zatěžují jednotlivé pozemky je výše uvedeným způsobem oceněno „věcné břemeno vedení“, které je předmětem zápisu na List vlastnictví.

Další dvě věcná břemena (nebo práva odpovídající věcným břemenům), která pozemek současně zatěžují na List vlastnictví nejsou zapisována – ale vznikají. Vznikají ze zákona a zákon pamatuje na náhradu za ně.

Tato práva odpovídající věcným břemenům je možno sloučit pro účely ocenění do „věcného břemena chůze a jízdy za účelem údržby a oprav“, neboť oprávněný nemá žádný další důvod, aby na pozemky vstupoval nebo vjížděl technikou z jiného důvodu než za účelem údržby a oprav svého zařízení (nezaměňovat za náhradu za škodu způsobenou např. na porostech v souvislosti s vjezdem techniky na pozemek).

U těchto věcných břemen není možno jednoznačně určit četnost vstupů či vjezdů na pozemek, není možno specifikovat osoby, které budou vstupovat či není možno specifikovat či kvantifikovat techniku, která bude vjíždět, rovněž nelze specifikovat druh a charakter oprav a údržby, pak se jedná o věcné břemeno, jehož rozsah a obsah nelze určit a tato omezení vlastnického práva oceňujeme jednotně fixní částkou ve výši 10 000 Kč (tento postup je také uváděn v Cenovém věstníku MF ČR, částka 6, Komentář k oceňování práv odpovídajících věcným břemenům podle §18 zák.č.151/1997 Sb., čl.4 Právo věcného břemene pro energetiku – energetické stavby) ...

Oponent může namítnout, že tato částka není přiměřená, neboť k vjezdu či vstupu na dotčený pozemek nemusí po dobu uložení inženýrské sítě vůbec dojít. My tvrdíme, že částka přiměřená je, neboť se oceňuje právo a možnost na cizí pozemek vůbec vjet či vstoupit.

Byť se jedná o částku historicky užívanou (viz Odhadní řád z roku 1933), tato částka lépe vystihuje újmu vlastníka a omezení jeho vlastnického práva. Nesrovnámejme ale kupní sílu tehdejší koruny.

ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol.s r.o., Brno

Ing. Jaroslav Hába

(autor článku je spoluautorem knihy „Věcná břemena od A do Z“, LINDE Praha, 2000, 2001, 2006)

některé třídy moderním osvětlením, nábytkem, lavicemi a židlemi, položit nové PVC, nainstalovat nové keramické tabule a umyvadla do tříd, dovybavit školní jídelnu a zahájit obnovu školního sadu.

Škola v průběhu roku navázala úzkou spolupráci s OÚ Návsí, LŠU Jablunkov, s SK Návsí, s MŠ Kaštánek, s oddělením Policie ČR v Jablunkově, se zaměstnanci Autoškoly Vašíčkovi, se Sborem dobrovolných hasičů Návsí, DDM Jablunkov. Všechny tyto organizace přispívají ke zkvalitňování výuky a volnočasových aktivit našich žáků.

Činnost naší školy byla široce prezentována na webových stránkách školy (www.zsnavsi.cz), ve školním časopise FARAON, v regionálním tisku Horizont, Hutník, Návsíčko a na kabelových televizích Třinec a Ostrava.

Závěrem bych chtěl poděkovat všem pedagogickým a nepedagogickým pracovníkům za výbornou práci pro školu, rodičům za výchovu dětí, OÚ Návsí, sponzorům a široké veřejnosti za významnou podporu školy a popřát všem zdraví, štěstí a pohodu v každodenním životě. Prosíme, zachovejte nám přízeň a těšíme se na další společná setkání. Poněvadž jak je psáno ve Školním vzdělávacím programu: Naše škola je „ŠKOLA PRO VŠECHNY“ a tak by tomu mělo být i v budoucnu.

Zapsal: Vladimír Šnajdr

ANGLICKÝ TÁBOR NÁVSÍ 2008

Dalo by se začít klasicky jako například: Jako každým rokem... nebo Už po deváté... Avšak English camp je každým rokem jiný a tak originální, že se prostě nedá udělat z něho tradiční tábor. Je to prostě týden nabitý angličtinou doslova ze všech stran. Ráno při snídani, dopoledne při vyučování, odpoledne při basebalu a workshopech, vodní válce, při večerních hrách a zamyšleních a nebo jen tak na lavičce před sborovým domem Emaus, na výletě nebo úplně někde jinde, všude tam se mluvilo anglicky. A k tomu všemu to byla docela sranda, protože někdy z nás vylezly takové patvary, že by člověk-američan nechápal.

Tento rok k nám přijeli lidé z Trentnu u Detroitu, kde se vyrábějí auta - hodně aut. A bylo to poznat. Dva ze šesti členů amerického týmu pracují v automobilovém průmyslu a co mě zarazilo byla informace, že když pracujete pro Ford, musíte jezdit Fordem, jinak se téměř nemáte šanci udržet v práci. I to jedna ze stránek americké svobody. Jinak přijeli dva mladí studenti střední a vysoké školy a dva učitelé.

Na kempu bylo fantasticky, hodně legrace a ... kdo tam nebyl, ten těžko pochopí atmosféru tábora. Nakonec dvě dobré zprávy. První je, že pokud je Vám něco mezi 13 - 18 lety, můžete být na kempu s námi v příštím roce. Stačí sledovat web na ec2008.webnode.cz nebo enavsi.cz a dozvíte se tam vše, co potřebujete vědět. Ta druhá dobrá zpráva je, že jsme našli lidi, kteří nám vyšli hodně vstříc a podpořili nás v našem záměru. Proto chceme poděkovat Obecnímu úřadu v Návsí za finanční příspěvní na tuto akci. Velmi si toho vážíme.

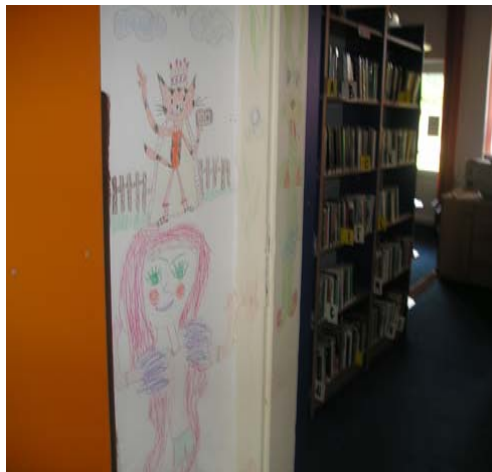
Přejeme Vám krásné dny a jak říkají lidé za velkou louží: See you later

za Anglický tábor - Jiří Chodura

ZE ŽIVOTA KNIHOVNY V NÁVSÍ

Soutěž ve zkrášlování dětského oddělení

Děti se moc rády zapojili do této výtvarné soutěže, byla pro ně velice inspirující a jejím výsledkem byly nádherné obrázky z přečtených knížek. Dětské fantazii neunikly ani dveře do dětského oddělení. Nejlepší obrázek Pavlinky Šnajdrové byl odměněn velkým aplausem a malým dárečkem.



Vyhodnocení soutěže Celé ČESKO čte dětem

Tato soutěž probíhala od února 2008 a zúčastnilo se ji 30 dětských registrovaných čtenářů.

Součástí této soutěže bylo hlasité čtení v knihovně a nejlepší hlasitý projev byl ohodnocen největším počtem bodů. Děti si samy určovaly vítěze. V dnešní době PC, internetu a televize účast na této soutěži byla velice překvapivá a motivující. Z toho je vidět, že děti mají zájem o čtení a k mé velké radosti se zvedá počet dětských čtenářů.



První místo v této soutěži patřilo Jakubovi Cieslarovi /3.A/, který přečetl 41 knížek, druhé místo získala Deniska Dideková /3.A/, přečetla 40 knížek a třetí místo zaujala Anička Chylková /5.A/, která měla nejhezčí ilustrace z přečtených knih. Také toto úsilí se odměnilo malými dárečky.

To jsou moje sluníčka Deniska, Kát'a a Anička

Uložení inženýrských sítí do pozemku musí být tedy chápáno z pohledu nákladového a ocenění, byť výnosovým způsobem, musí odpovídat alespoň částečně této majetkové újmě.

Nelze v daném případě zohledňovat přeložku inženýrské sítě jako opravu nebo odstranění havárie, ale jedná se v každém případě o stavbu novou, která nově zatěžuje předmětnou nemovitost.

V drtivé většině případů, které se vztahují k inženýrským sítím, nelze roční užitek správců sítí technické infrastruktury vůbec určit. V tomto případě se nevychází při ocenění z ročního užítu (např. pronájmu zemědělské půdy), ale je nutné vycházet z úvahy ocenění majetkové újmy, která vlastníku nemovitosti vznikne realizací práv odpovídajících věcnému břemenu ze strany osoby oprávněné. Správce nebo vlastník sítě si zde postavil stavbu.

Předpokládá se, že osoba oprávněná bude mít právo užívat dotčené části pozemků v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem po dobu „navždy“ a současně vlastník nemovitosti bude povinen toto užívání po stanovenou dobu a pro účel vymezený rozhodnutím strpět a zdržet se jednání, kterým by mohl výkon tohoto práva ohrozit nebo rušit.

Výpočet náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu je vztažen k širší ochranné pásma příslušné sítě technické infrastruktury, pro zjednodušení již vůbec neuvažujeme bezpečnostní pásmo plynovodů, které je mnohonásobně širší nebo ten fakt, že ochranná pásma mohou zasahovat i na pozemky sousedních vlastníků, kteří s takovouto vyvolanou závadou nemusí být vůbec srozuměni.

Metodicky je dotčený pás výměry věcného břemena, který odpovídá širší ochranné pásma, považován za pozemek stavební pro danou inženýrskou síť (stavební práce se provádějí na základě územního rozhodnutí nebo souhlasu, stavebního povolení a kolaudace, výjimku tvoří síť pro telekomunikace). Předmětem zápisu věcného břemena na List vlastnictví je pouze samo vedení, nikoliv ochranné pásmo, to vyplývá ze zákona.

Při ocenění věcného břemena se vychází z výnosového principu, kdy je roční užitek stanoven na základě známého obvyklého nájemného nebo pomocí některého z nahrazujících postupů, cestou tzv. simulovaného nájemného (zcela nereálné pro tento druh výpočtu je vycházet z diskriminujících nájemních smluv uzavřených mezi vlastníky zemědělské půdy a zde hospodařícími družstvy). Simulované nájemné vychází z ceny pozemku, která by mohla být v daném místě a čase dosažena:

- 1) cena pozemku je v první řadě dána trhem (poptávka, nabídka), který povětšinou je v relaci s územním plánem obce
- 2) cena pozemku byla v blízké minulosti dána realizovanými kupními cenami pozemků v sousedství (např. 60 Kč/m² jako výkup pro stavbu silnice I. třídy)
- 3) cena pozemku může být určena náhradním způsobem - vychází se z § 28 odst. 1 a 2 oceňovací vyhlášky a výpočet je následně upraven odpovídajícím koeficientem prodejnosti a koeficientem inflace pro daný druh inženýrské stavby a obec

Na taková omezení vlastnického práva se proto musíme dívat jako na soubor věcných břemen (nebo práv obdobných věcným břemenům), která při stavbě vznikají – nyní, ale i do budoucna.

V souladu se zák. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí a jeho prováděcí vyhláškou č.26/2007 Sb. se jedná nejčastěji o věcná břemena:

věcné břemeno vedení (rozumí se zřízení, provozování, příp. odstranění)

věcné břemeno chůze a jízdy

věcné břemeno údržby a oprav

Při ocenění takových věcných břemen není možné vycházet jen ze strohého administrativního ocenění, ale skutečně z obvyklé ceny (§18 odst.1 zák. č. 151/1997 Sb.: *Právo odpovídající věcnému břemenu se oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užítu ve výši obvyklé ceny*).

Strohé ocenění je velmi neobjektivní ve srovnání s majetkovou újmou, která vlastníkům dotčených pozemků vzniká.

Podíleli jsme se svými připomínkami při sestavování návrhů zák. č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) a musíme konstatovat, že se v zákoně konečně objevily pasáže, které akceptují hospodářskou újmu dotčených vlastníků.

Stavby technické infrastruktury jsou obecně považovány v souladu s Klasifikací stavebních děl CC-CZ za stavby (stavební díla) – viz např. 221112 Plynovody, SKP 46.21.31.2, 221211 Řady vodovodní přívodní a zásobovací, SKP 46.21.32.1 nebo 221411 Vedení dálková VN venkovní nadzemní, SKP 46.21.34.2 apod. (současná definice stavby §2 odst.3 zák.č.183/2006 Sb.: *Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.....*). Tyto stavby však nejsou předmětem evidence v katastrálním operátu dle zák. č. 344/1991 Sb., zák. č. 265/1991 Sb. a vyhl. č. 26/2007 Sb. Pozemek dotčený takovýto stavebním dílem není ve většině případů předurčen k zastavění další stavbou, zcela jistě ne budovou, halou apod.

Zejména v okolí dálnic a silnic I. tř. lze vždy očekávat rozvoj různých druhů podnikatelských aktivit a je snahou vlastníků tyto pozemky později nabízet k odkupu potenciálním investorům. Ocenění věcných břemen musí těmto scénářům předcházet.

Umístění inženýrské sítě do pozemku nebo na pozemek je věcnou a právní závadou, která předmětný pozemek zásadním způsobem a možná i zcela navždy znehodnotí.

Jakmile se stavba inženýrských sítí zrealizuje, pak jakékoliv snahy o uplatnění vlastnických práv na plnohodnotné užívání nemovitosti (zde pozemku) ze strany jejího vlastníka jsou deklasifikovány a dotčeny tzv. jiným právem vlastníka nebo správce inženýrské sítě. Vlastník nemovitosti musí žádat nositele tzv. jiného práva o svolení nakládat se svým majetkem.

Odstranění takové závady, jehož náklady jdou již na vrub vlastníka dotčeného pozemku, je záležitostí značně finančně náročnou, přesahující možnosti vlastníka nemovitosti a muselo by být výsledkem jednotné činnosti všech dotčených vlastníků touto stavbou.

A tak to vypadá, když je celá partička čtenářů po celý školní rok pohromadě.



Pohodička...



Aby nás nebylo málo, tak se k nám připojilo roztomilé zvířátko.

Pasování na čtenáře

V pondělí 23. 6. 2008 proběhlo pasování na rytíře v Království knížek. Pasování byli první z Polské základní školy v Návsi.

Na úvod musely děti přečíst jeden odstavec z pohádkové knížky, aby předvedly jak se to za celý školní rok naučily. Odměnou jim byly malé dárky a na konec jsem malým rytířům i pátákům, kteří se pasování zúčastnili také, dávala hádanky a přečetla zajímavou pohádku.

Po celý školní rok jsme si hráli, četli a soutěžili v hádání, společně jsme si vybírali dětské knížky, které děti chtěly mít v knihovně. Doufám, že nám bylo spolu fajn a přeji všem dětem krásné prázdniny a těším se na ně zase v novém školním roce.

Více se dočtete na <http://naseknihovna.cz/navsi>.

Vaše knihovnice Knihovny v Návsi Renata Kantorová

English afternoon aneb anglické odpoledne

V pondělí 16. 6. proběhlo na naší škole anglické odpoledne žáků pátých tříd. Soutěžního odpoledne se zúčastnili i zástupci okolních škol (Mosty, Jablunkov, Písek, Písečná, Hrádek, Bystřice). V rámci soutěže žáci prokázali své jazykové znalosti a dovednosti komunikace v jazyce anglickém. Jednotlivé disciplíny byly rozděleny podle školních předmětů, kde se soutěžící zabývali otázkami a úkoly z oblastí vlastivědy, přírodovědy, matematiky, výtvarné výchovy a hudební výchovy. Ve výborné konkurenci naši žáci obsadili přední příčky.

1. místo Sebastián Stopa
 2. místo Aleš Macoszek
 3. místo Anna Chýlková, Silva Dideková.
- Gratulujeme.

FOND ROZVOJE BYDLENÍ

Dne 12. 9. 2005 Zastupitelstvo obce Návsí vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 01/2005 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondů rozvoje bydlení na území obce Návsí“.

V souladu s čl. 4. vyhlášky vyhláší Rada obce Návsí výběrové řízení. Formuláře k podání žádosti jsou uveřejněny na www.navsi.cz (úřední deska, úředně zveřejněno), nebo si je lze vyzvednout na sekretariátě OÚ Návsí. Žadatelé mohou podat na sekretariátě Obecního úřadu v Návsí vyplněné žádosti, včetně uvedených příloh do 5. září 2008.

Výběrové řízení bude ukončeno do konce měsíce září 2008 uzavřením smluv o půjčkách.

Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Poř. číslo	Název / účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice půjčky
5.1	půdní nástavba bytu rušící ploché střechy	8 let	4 %	do 150 000 Kč na 1 byt
5.2	při vestavbě bytu půdního prostoru	8 let	4 %	do 100 000 Kč na 1 byt
5.3	změna topení z pevných paliv na ekologická, včetně výměny radiátorů a rozvodu ÚT	4 roky	4 %	do 60 000 Kč
5.4	výměna oken u rodinného domu	4 roky	4 %	do 60 000 Kč
5.5	zateplení obvodového pláště domu staršího 10 let	4 roky	4 %	do 70 000 Kč
5.6	výstavba domovních čističek odpadních vod	4 roky	4 %	do 30 000 Kč
5.7	oprava střechy u rodinného domu	4 roky	4 %	do 100 000 Kč
5.8	rekonstrukce koupelny nebo kuchyně	4 roky	4 %	do 60 000 Kč

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčky 5.1 a 5.2 lze čerpat v průběhu jednoho roku počínaje dnem podepsání smlouvy o půjčce. Půjčky 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7. a 5.8. lze čerpat do konce kalendářního roku. Další půjčka pro jiný účel může být poskytnuta až po zaplacení předtím poskytnuté půjčky. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně čtvrtletními splátkami, počínaje I. čtvrtletím po uplynutí doby, která byla stanovena na čerpání půjčky.

JAK SPRÁVNĚ OCENIT VĚCNÉ BŘEMENO INŽENÝRSKÉ STAVBY?

Vlastnické právo, které tvoří jednu z nezbytných podmínek existence a fungování tržního hospodářství, je základním věcným právem.

Vlastnické právo je právem absolutním, působí vůči všem a odpovídá mu povinnost všech ostatních subjektů nerušit vlastníka ve výkonu jeho práva k věci. Předmětem vlastnického práva může být jakákoliv věc v právním smyslu.

K vlastnickému právu se zpravidla řadí i držba věci jinou osobou než je vlastník (nikoliv však navždy).

Jedním z věcných práv k věci cizí je i právo odpovídající věcným břemenům. Věcné břemeno omezuje vlastníka nemovité věci (osoba povinná) ve prospěch někomu jinému (osoba oprávněná) tak, že je povinen něco trpět, něčeho se zdržet nebo něco konat.

Věcné břemeno se zřizuje zvláště tehdy, není-li možné nebo vhodné předmět zájmu řešit např. výkupem nebo nájmem.

Podstatným obsahem věcného břemena je zatížení vlastníka nemovitosti (pozemku nebo stavby), neboli omezení v jeho výkonu vlastnického práva.

Existence věcného břemena a práv z něho vyplývajících může významným způsobem ovlivnit hodnotu nemovitosti zatížené věcným břemenem. Věcná břemena se zřizují za úplatu i jako bezúplatná, a to podle dohody účastníků. Bez ohledu na způsob vzniku věcného břemena má vlastník nemovitosti (povinná osoba) nárok na přiměřenou náhradu a může se jí případně domáhat soudně. Pokud se týká nákladů na udržování věci zatížené břemenem, platí zásadně především dohoda mezi oprávněným a povinným. Jestliže není takováto dohoda uzavřena, platí, že oprávněný z věcného břemena má nést náklady na zachování a opravy předmětu věcného břemena s tím, že výše je omezena požadavkem přiměřenosti.

S věcnými břemeny se setkáváte aktuálně ve svém okolí např. v souvislosti přeložek technických sítí, nejčastěji ve vztahu k pozemkům. Tyto inženýrské sítě (např. trasy rozvodů elektřiny, plynu, sdělovacích kabelů) v místě existovaly již z dřívější doby a většinou jste jejich trasování nemohli ovlivnit, k těmto úsekům se již nelze domáhat náhrady za omezení vlastnictví. Náhradu lze uplatňovat pouze v souvislosti s nově povolovanými stavbami (3-letá promlčecí lhůta).

Tato věcná břemena jsou zřizována podle současně platných příslušných zákonů, kterými jsou zejména zák. č. 458/2000 Sb. (elektřina, plyn, teplo), zák. č. 127/2005 Sb. (telekomunikace) a zák. č. 274/2001 Sb. (vodovody a kanalizace). Tato věcná břemena jsou zřizována ve veřejném zájmu a ze zákona, nezbyvá nám než s nimi souhlasit nebo se dožadovat změny trasy. Pokud se změna trasy neprosadí a inženýrská síť je trasována nad pozemkem nebo v něm, jde o zásah do vlastnictví a tomu je nutno přizpůsobit adekvátní náhradu za jejich zřízení a vyvolaná omezení vlastnictví.