



Z P R A V O D A J

Obce Čaková

Srpen

Speciální vydání – Větrné elektrárny v obci č. 5/2025

1. Úvodní slovo

2. Pozvánka na nadcházející akce

- Mimořádné zasedání zastupitelstva
- Poslední veřejné setkání

3. Místní referendum

- Kdy a kde proběhne
- Kdo může hlasovat?
- Jak bude hlasovací lístek vypadat
- Harmonogram referenda

4. Podmínky pro výstavbu VTE

- Počet a umístění turbín
- Lokalita
- Možné smluvní záruky pro obec

5. Finanční přínosy pro obec a občany

- Ročního příjmu obce.
- Přerozdělení části příjmu mezi občany
- Využití financí z pohledu obce

6. Technické parametry větrných elektráren

7. Postup po referendu

8. Mapa a vizualizace

- Pohledy z obce
- Vizualizace a mapa již schválených VTE v Zátoru.

9. Často kladené dotazy

- Hluk
- Stroboskopický efekt
- Vliv na ptactvo a zvěř
- Cena nemovitostí

10. Kontakty pro dotazy



Vážení spoluobčané,

před sebou máte speciální vydání Zpravodaje, které jsme věnovali tématu větrných elektráren. O jejich případné výstavbě v katastru naší obce rozhodnete vy sami v místním referendu, které proběhne začátkem října.

Už ve volebním programu jsme slíbili, že pokud se objeví návrh na výstavbu větrných elektráren, nebudeme o něm rozhodovat sami jako zastupitelé, ale dáme možnost vám o této otázce hlasovat.

Abychom vám poskytli co nejvíce informací, uspořádali jsme dvě veřejná setkání. První proběhlo 10. ledna, druhé 21. června 2025. Na obou jste se mohli seznámit s návrhem projektu, prohlédnout si vizualizace a klást dotazy přímo zástupcům společnosti 8m group. Tento speciál přináší přehled všech důležitých informací na jednom místě. Najdete zde technické údaje, mapy, ekonomické souvislosti, možné přínosy i rizika a také podrobnosti k samotnému referendu.

Naším cílem není přesvědčovat, ale informovat. Rozhodnutí je ve vašich rukou a je jen na vás, jakou cestu pro Čakovou zvolíte.

Petr Náhlý
starosta obce Čaková

Pozvánka na nadcházející akce

Ještě před samotným referendem vás zveme na dvě důležitá setkání, která vám nabídnou další prostor pro dotazy a informace k připravovanému projektu větrných elektráren.

Mimořádné zasedání zastupitelstva obce

proběhne v pondělí 1. září 2025 v 17:00 v sále kulturního domu. Na programu bude vyhlášení referenda a schválení jeho otázky a souvisejících bodů. Jednání je veřejné a zúčastní se ho také zástupci investora, kteří budou připraveni odpovědět na případné dotazy přítomných občanů.

PROGRAM:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatele zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Vyhlášení místního referenda v obci Čaková
4. Určení území, na němž se místní referendum koná
5. Stanovení dne konání místního referenda
6. Určení volební místnosti
7. Zřízení okrskové komise
8. Schválení výše odměn členům okrskové komise
9. Stanovení otázky pro místní referendum

Veřejné setkání s občany

se uskuteční ve středu 17.9. 2025 rovněž v sále kulturního domu. Toto setkání nabídne poslední příležitost prodiskutovat návrh projektu přímo se zástupci společnosti 8m group i vedením obce. Budou k dispozici aktuální podklady, vizualizace a prostor pro otevřenou diskusi.



Doporučujeme všem, kdo se chtějí rozhodovat na základě konkrétních informací, aby těchto setkání využili.

Místní referendum

Místní referendum proběhne **v pátek 3. října a v sobotu 4. října 2025**. Hlasování se uskuteční ve volební místnosti v kulturním domě na adrese Čaková 101, současně s volbami do Poslanecké sněmovny. Referendum se bude konat na základě rozhodnutí zastupitelstva, které bude přijato na mimořádném zasedání **1. září 2025**. Nejpozději do 19. září 2025 zveřejní starosta obce oznámení o době a místě konání místního referenda. Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce a bude obsahovat přesné znění referendové otázky, datum a čas hlasování, adresu hlasovací místnosti další pokyny k průběhu hlasování.

Kdo může hlasovat?

Hlasovací právo má každý občan České republiky, který:

- dosáhl věku alespoň 18 let nejpozději druhý den hlasování,
- má trvalý pobyt v obci Čaková,
- není zbaven způsobilosti k výkonu volebního práva.

Každý volič bude muset při příchodu k volbám prokázat svou totožnost a státní občanství České republiky platným dokladem. Bez něj nebude hlasování umožněno.



Hlasovací lístky

Každý volič obdrží jeden hlasovací lístek, který bude obsahovat:

- označení „místní referendum“,
- název obce Čaková,
- datum konání referenda,
- přesně formulovanou otázku, kterou bude schvalovat zastupitelstvo,
- slova „**ANO**“ a „**NE**“ s rámečky pro označení odpovědi.

Odpověď ANO znamená souhlas s výstavbou větrných elektráren podle schváleného návrhu. Odpověď NE znamená nesouhlas s výstavbou.

Hlasovací lístky budou roznášeny do schránek předem a zároveň budou k dispozici ve volební místnosti v době hlasování. Hlasovat lze tak, že volič označí křížkem v příslušném rámečku svou odpověď. Neoznačený nebo chybně označený lístek nebude započítán.

Platnost a závaznost referenda

Referendum je platné, pokud se ho zúčastní alespoň **35 %** oprávněných voličů zapsaných v seznamu voličů. Rozhodnutí z referenda je závazné, pokud se pro jednu z odpovědí vysloví nadpoloviční většina hlasujících, a zároveň tato většina tvoří alespoň 25 % všech oprávněných voličů.

Důležité termíny

- | | |
|-------------------------|--|
| • do 25. 8. | Zveřejnění programu jednání mimořádného zastupitelstva |
| • 1. 9. | Mimořádné zasedání zastupitelstva, vyhlášení referenda |
| • 1. 9. – 15. 9. | Zveřejnění usnesení o vyhlášení |
| • 3. 9. – 4. 10. | Hlasování v místním referendu |
| • do 6. 10. | Zveřejnění výsledků na úřední desce |
| • do 21. 10. | Konec vyvěšení výsledků, ukončení činnosti komisí |

Podmínky pro výstavbu větrných elektráren

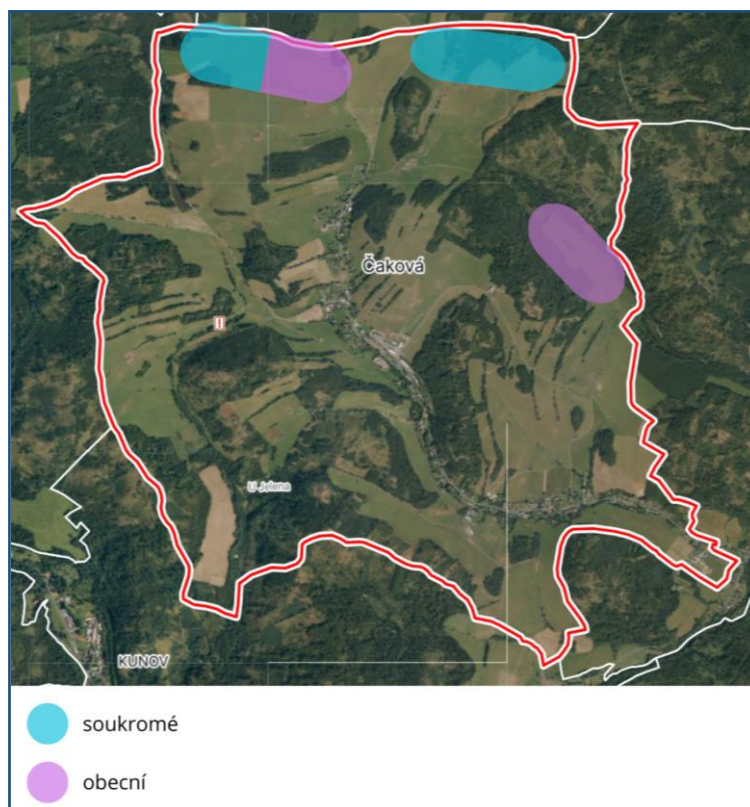
Záměr počítá s výstavbou maximálně šesti větrných turbín v katastru obce Čaková. Obec bude mít vždy polovinu z celkového počtu turbín, tedy nejvýše tři budou stát na obecních pozemcích. Výsledný počet turbín bude záviset na rozhodnutí příslušných úřadů. Může se tedy stát, že bude schválen například jen čtyřturbínový projekt, v takovém případě by obec měla dvě turbíny.

Vytipovaná lokalita

Pro potřeby předběžného posouzení byla vytipována oblast v severovýchodní části katastru obce, směrem k Zátoru. Tato lokalita splňuje základní technické a územní předpoklady. Přesné umístění turbín bude stanoveno až na základě dalších průzkumů a studií.

Hlavní podmínky

Minimální vzdálenost každé turbíny od zastavěného území bude **nejméně 800 metrů**. Každá lokalita musí být mimo chráněná území, trasu vedení VN a další omezující prvky. Projekt bude podléhat posouzení vlivů na životní prostředí (EIA). Výstavba nebude povolena bez souhlasu hygienické stanice, orgánů ochrany přírody, stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů.



Smluvní podmínky a záruky

Součástí jednání s investorem je návrh smluvních podmínek, které mají obci zajistit garantovaný podíl na zisku z provozu větrných elektráren. V těchto dokumentech se rovněž počítá s možností přímé finanční kompenzace pro občany. Investor se bude smluvně zavazovat také k odstranění turbín po ukončení jejich provozu, včetně uvedení pozemků do původního stavu. Dalším bodem je pravidelné monitorování hluku a vibrací, které by mělo probíhat po celou dobu provozu zařízení. Důležitou součástí smlouvy bude rovněž možnost sankcí za porušení stanovených podmínek, aby byla obec chráněna i v případě problémů ze strany investora.

Finanční přínosy pro obec a občany

Výstavba větrných elektráren by mohla obci Čaková zajistit pravidelný příjem v řádu milionů korun ročně. Výše příjmu závisí na počtu turbín, jejich výkonu, ceně elektřiny a podmínkách smlouvy s investorem. Následující propočty vycházejí z modelového scénáře, který počítá s celkem **šesti turbínami, přičemž tři z nich by byly umístěny na obecních pozemcích**. Pro účely rozhodování kalkulujeme se středním scénářem,

který považujeme za realistický. Při středním scénáři by celkový příjem obce za předpokládanou dobu životnosti elektráren 30 let činil přibližně **300 milionů korun**.

Scénář	Cena elektřiny (EUR/MWh)	Roční příjem obce (Kč)
Nižší	97	6 982 254 Kč
Střední	139	10 005 498 Kč
Vyšší	176	12 668 832 Kč

Zastupitelé obce zároveň deklarovali vůli přerozdělit část případného příjmu i mezi občany a to konkrétně **30 % z obecního zisku**. Tato částka by byla každoročně vyplácena občanům. Za 30 let by tak mezi občany putovalo přibližně 100 milionů Kč, tedy 3 miliony korun ročně.

Možnosti rozdělení peněz mezi občany

Klíč pro rozdělení těchto 3 milionů korun ročně mezi občany ještě není stanoven. Uvažují se tři hlavní varianty:

Počet trvale hlášených osob - 340 osob
vychází přibližně 9 000 Kč na osobu ročně

Počet nemovitostí - 120 nemovitostí
vychází přibližně 25 000 Kč na nemovitost ročně

Počet dospělých trvale hlášených - 260 osob
vychází přibližně 11 500 Kč na osobu ročně

Ať už bude zvolen jakýkoli model, průměrně úplná rodina, která je definována statistickým úřadem na 3,12 osob, by mohla každoročně získat částku v rozmezí **23 000 až 27 000 Kč**.

Možnosti využití příjmů z větrných elektráren pro obec

Spolupráce na projektu větrných elektráren může přinést obci stabilní a významný příjem, který lze využít k realizaci dlouhodobě potřebných investic a zlepšení kvality života v Čakové.

Výstavba nové kanalizace, vodovodu
Obec aktuálně nemá dostatek prostředků na realizaci kanalizace, jejíž náklady mohou dosáhnout až 100 milionů korun.

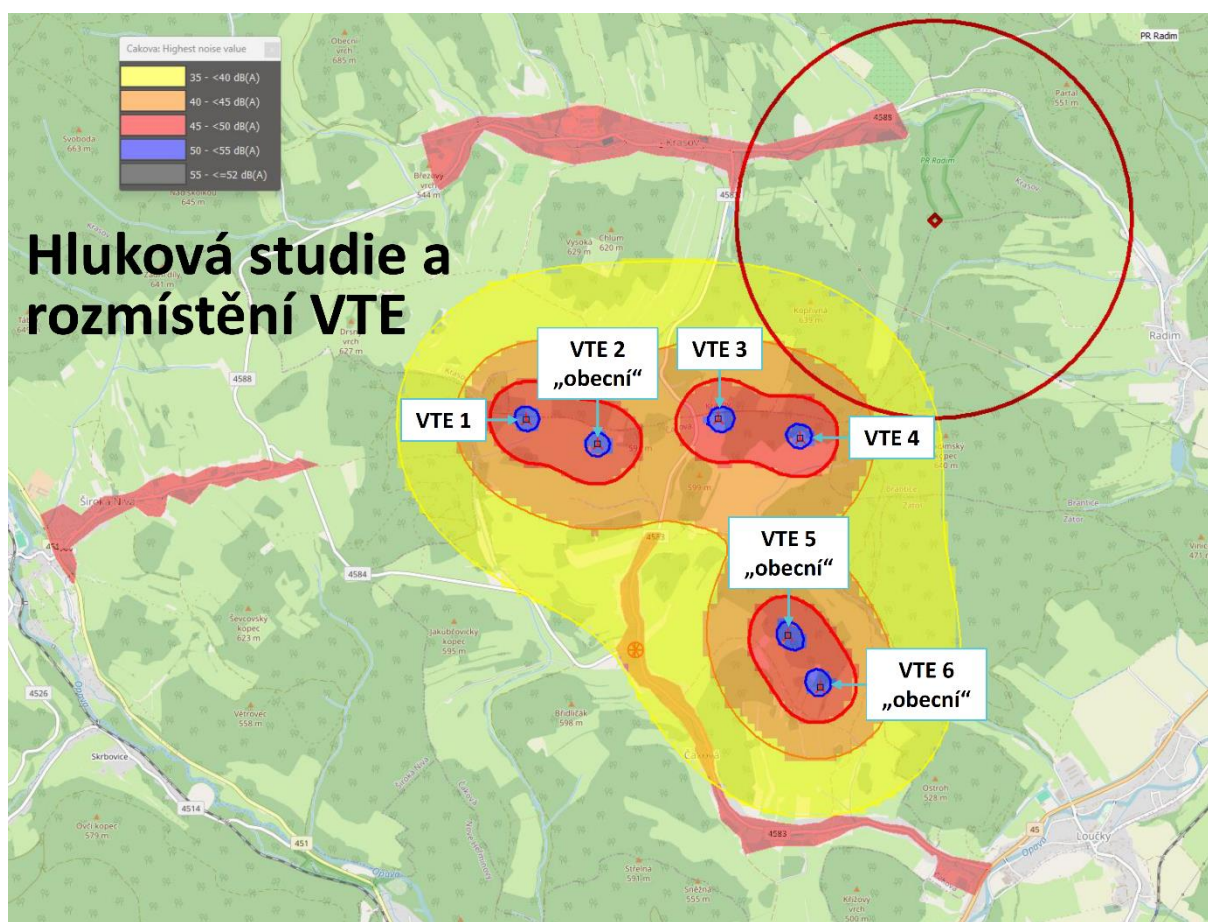
Snížení poplatků pro občany
Předpokládá se úleva na vodném, stočném a poplatcích za popelnice.

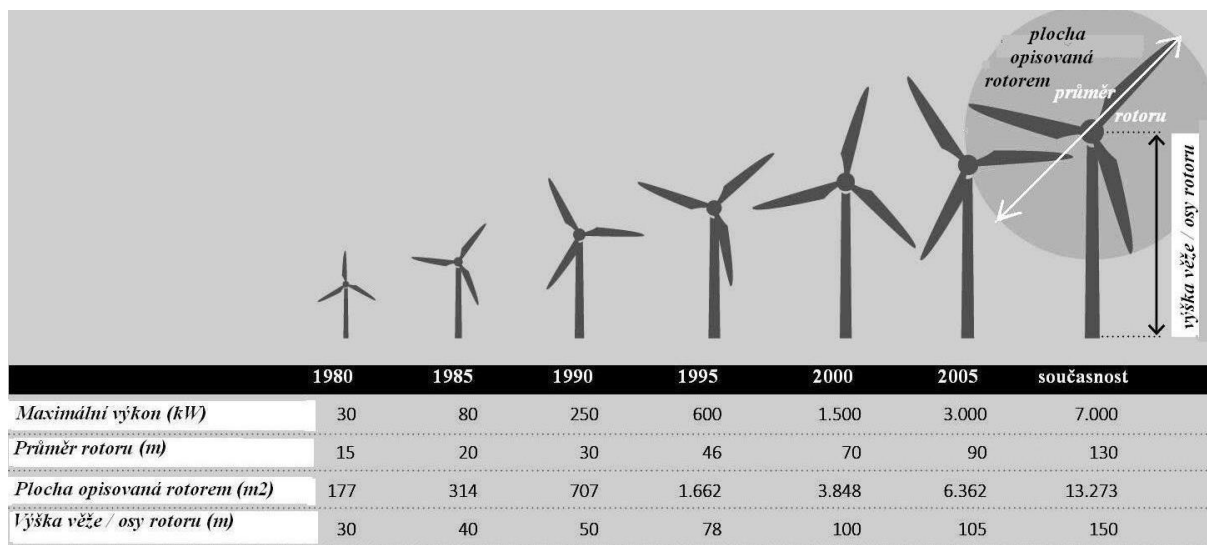
Snížení daně z nemovitosti
Uvažuje se o úpravě koeficientu na dani z nemovitých věcí

Podpora komunitních projektů
Příjmy lze využít na participativní rozpočty, úpravy veřejných prostranství, sportovní či kulturní aktivity.

Projekt v Čakové počítá s moderními větrnými turbínami nové generace. Tyto turbíny dosahují výrazně vyšších parametrů než starší modely, a zároveň splňují přísnější požadavky na provoz, hlučnost i bezpečnost.

- předpokládaný typ VTE – Vestas V172, 7,2 MW
(může dojít ke změně na základě dalších studií a měření v oblasti)
- výška stožáru: 166 m
- průměr rotoru: 172 m
- výkon: 7,2 MW
- hlučnost: investor bude za každých okolností dbát na dodržení hlukového limitu v zástavbě, tj. 40 dB v noci a 50 dB ve dne.





Porovnání výšek větrných turbín v čase, které ukazuje vývoj od malých stožárů v 80. letech

Postup po referendu

Pokud se občané v místním referendu vysloví „**ANO**“ pro výstavbu větrných elektráren, následuje několik navazujících kroků. Projekt nelze realizovat ihned, bude probíhat postupně, přibližně do roku 2030, kdy se počítá s případným dokončením.

Co se stane, pokud občané řeknou NE? Výsledek referenda bude zastupitelstvem respektován jako závazný a žádné další kroky obec směrem k realizaci větrných elektráren na území obce nebudou činěny.

Časová osa:

- 10/25 – schválení záměru v referendu
- 02/26 – podepsání smlouvy s obcí
- 02/26-03/27 – environmentální studie, pozorování a měření, obdržení závazného stanoviska EIA
- 03/27-07/28 – obdržení závazného jednotného environmentálního stanoviska
- 03/29 – získání stavebního povolení
- 03/29-04/30 – výstavba
- 06/30 – zkušební provoz a výroba první elektřiny
- 07/30 – kolaudace

Obec bude mít v každém kroku možnost aktivně dohlížet na vývoj projektu a vyžadovat dodržování podmínek, které budou nastaveny i ve smlouvách. Rozhodnutí občanů je tedy začátkem dlouhodobého procesu, nikoliv koncem diskuse.

Mapa a vizualizace

Pro lepší představu, jak by plánované větrné elektrárny mohly působit v krajině, jsme připravili osm modelových pohledů na obec a její okolí. Vizualizace byly vytvořeny na základě mapových snímků, do kterých byly vloženy modely turbín v odpovídajícím měřítku a rozměrech.

Čaková 145



Čaková 66



Čaková hřiště



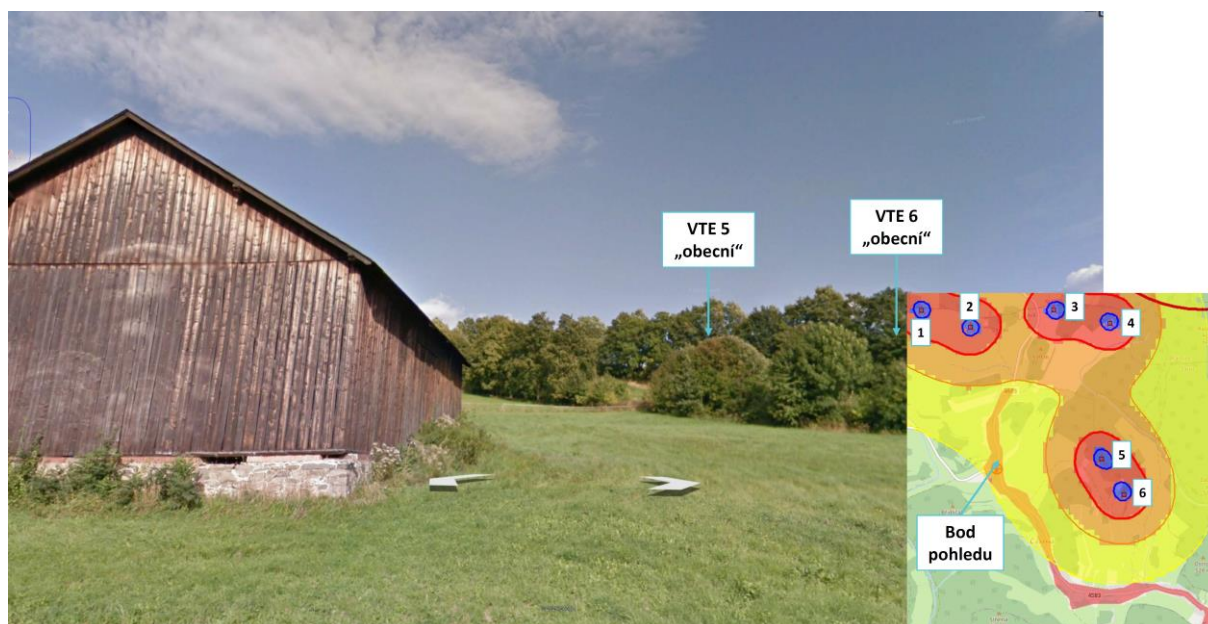
Čaková 87



Čaková 167



Čaková 92



Čaková 92

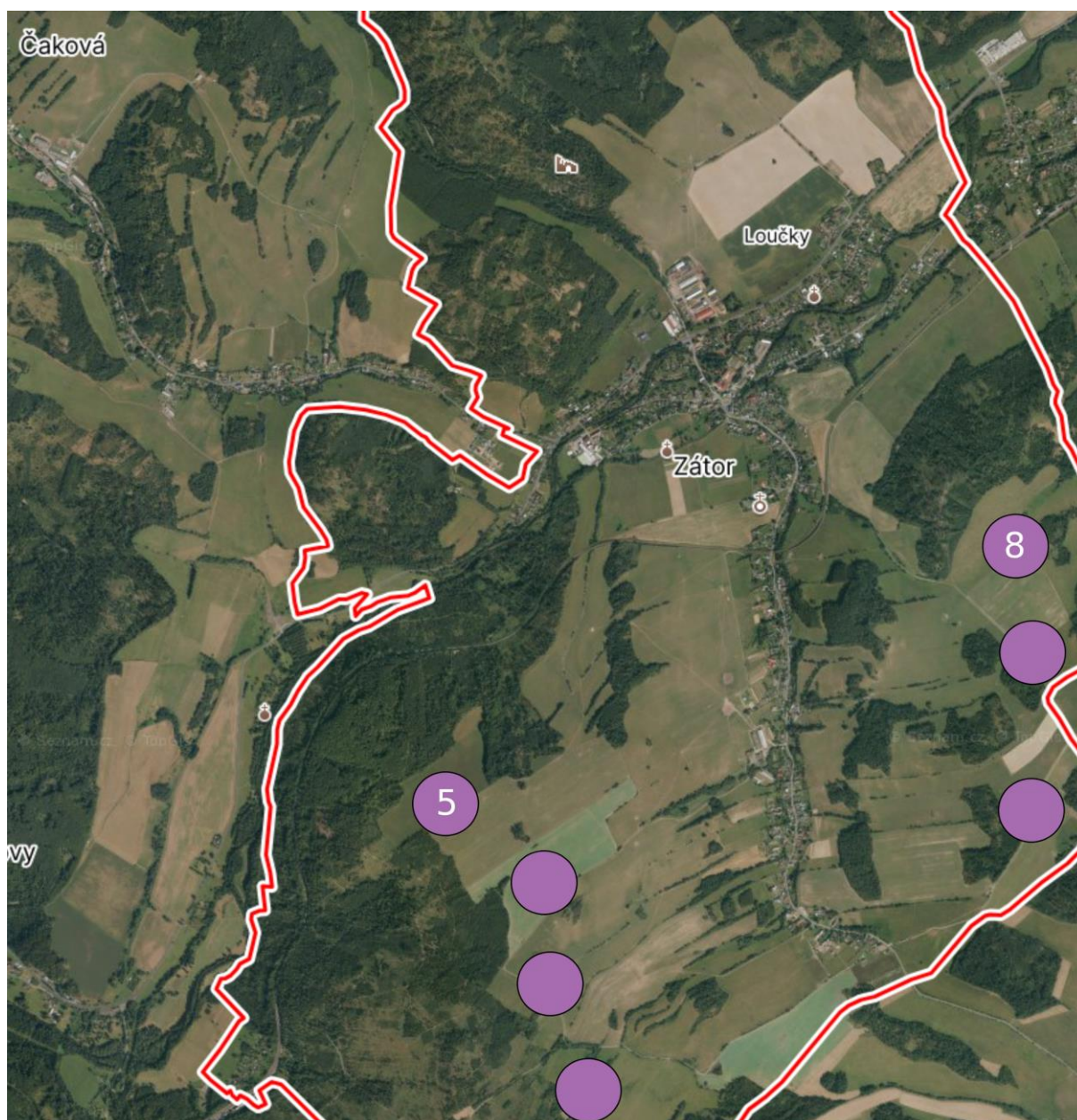


Konec Čakové



Vizualizace větrných elektráren v Zátoru

Na následujících snímcích představujeme plánovaný záměr výstavby větrných elektráren v obci Zátor, kde už byl projekt **schválen zastupitelstvem** a podepsána smlouva se společností ČEZ. Na prvním obrázku je mapa katastru obce Zátor, v níž jsou fialovými kolečky znázorněna plánovaná umístění větrných elektráren. Dále následují dva letecké snímky pořízené z dronu z **pozic č. 5 a č. 8**, tedy z míst, kde mají stát dvě z plánovaných turbín. Fotografie byly pořízeny z výšky přibližně 200 metrů, tedy zhruba z výšky budoucího stožáru. Na snímku č. 5 je viditelná horní část obce Čaková, snímek č. 8 pak nabízí pohled s dolní částí obce Čaková. Z plánovaného umístění turbín v Zátoru bude většina těchto větrných elektráren viditelná také z území obce Čaková. Cílem této části je umožnit občanům představit si, jak budou větrné elektrárny v Zátoru viditelné i v našem okolí, bez ohledu na to, zda se v Čakově postaví, či nikoliv.



Větrné elektrárny v obci Zátor pozice č. 8**Větrné elektrárny v obci Zátor pozice č. 5**

Často kladené dotazy

Jaký bude hluk z větrných elektráren?

Moderní větrné elektrárny jsou konstruovány tak, aby pracovaly tiše a splňovaly přísné hlukové normy. Český zákon stanovuje, že maximální hluk z větrné elektrárny v blízkosti nejbližší obytné budovy nesmí překročit 50 dB ve dne a 40 dB v noci. Pro splnění těchto limitů se turbíny v nočních hodinách automaticky přepínají do pomalejšího a tiššího provozu, aby nerušily okolí. Občané mají možnost kdykoliv kontaktovat krajskou hygienickou stanici, která může provést měření. V případě, že by byl překročen zákonný limit, může být nařízeno omezení nebo zastavení provozu konkrétní turbíny. Turbíny budou v katastru obce umístěny minimálně 800 metrů od obytné zástavby, kde už jejich hluk splývá s běžnými zvuky okolí a není prakticky slyšitelný.

Pro srovnání hluku:

- Padání listů – 20 dB
- Větrná turbína – cca 35 dB
- Obytný pokoj – 43 dB
- Běžná konverzace – 49 dB
- Kamion – 80 dB

Co je stroboskopický jev a může mi vadit?

Stroboskopický jev vzniká tehdy, když sluneční paprsky procházejí přes rotující lopatky větrné elektrárny a vrhají **pohybující se stín**. Tento efekt může být v určitých chvílích vnímán jako **blikání světla a stínu**, nejčastěji při nízkém slunci např. ráno nebo večer. Aby k tomu nedocházelo v blízkosti obytné zástavby, jsou v projektech aplikována následující opatření. Minimální vzdálenost turbín od domů. V našem případě nejméně 800 m. Softwarová regulace chodu turbín. V případě, že by mohlo dojít k výskytu stroboskopického efektu v konkrétním místě, turbína se automaticky na krátký čas vypne.

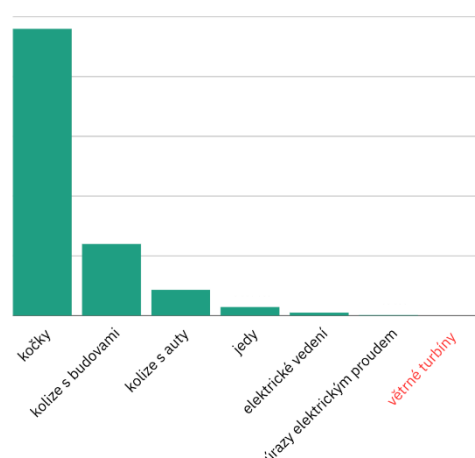
Mají větrné elektrárny vliv na ptáky a netopýry?

Podle údajů z prezentace společnosti 8m group je počet ptáků usmrcených větrnými elektrárnami deseti až stokrát nižší než u jiných běžných příčin. Nejvíce ptáků každoročně zahyne kvůli domácím kočkám, kolizím s budovami a vozidly. Teprve na konci tohoto žebříčku se objevují větrné turbíny.

Graf z prezentace ukazuje, že:

- nejvíce ptáků zahyne kvůli kočkám,
- následují srážky s budovami a auty,
- větrné elektrárny mají nejmenší podíl na úhynu ptactva ze všech uvedených příčin.

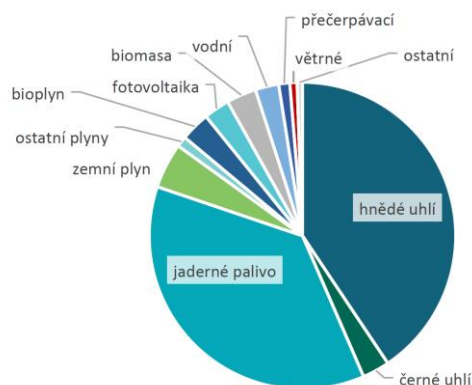
Všechny turbíny v rámci projektu budou předem prověřeny biologickými průzkumy, které posoudí i výskyt chráněných druhů ptáků a netopýrů v lokalitě. V případě výskytu bude projekt přizpůsoben zákonným požadavkům a ochraně fauny.



Škodí zdraví?

Větrná energie patří mezi nejbezpečnější a nejčistší způsoby výroby elektřiny. Na rozdíl od spalování uhlí, plynu nebo biomasy nevznikají při jejím provozu žádné emise škodlivin, které by ohrožovaly lidské zdraví.

Graf v prezentaci ukazuje, že největší podíl na výrobě elektřiny v ČR mají **zdroje využívající uhlí a plyn**.



Zdroj: Energetický regulační úřad (2023)

Bude rušit noční blikání?

Moderní větrné elektrárny jsou povinně vybaveny leteckým překážkovým značením, což znamená, že jejich vrcholová část v noci bliká červeným světlem, aby byly viditelné pro letadla. Dnes už ale existují technologie, které tuto povinnost řeší šetrněji k okolí. Používají se tzv. inteligentní systémy řízení překážkového značení, které blikají jen tehdy, když se v okolí nachází letadlo. V ostatních případech zůstávají světla vypnutá nebo tlumená a to významně omezuje rušivost pro okolní obyvatele.

Ovlivní výstavba cenů mých nemovitostí?

V roce 2025 byla zpracována nezávislá odborná studie, která se detailně zabývala dopady větrných elektráren na ceny nemovitostí v České republice. Studie nese název: „Vliv větrných elektráren na ceny nemovitostí“ a byla vypracována pro Českou společnost pro větrnou energii.

Z výsledků analýzy vyplývá, že přítomnost větrných elektráren nemá statisticky významný negativní dopad na ceny nemovitostí v okolních obcích. Ve většině zkoumaných lokalit byly zaznamenány mírně vyšší průměrné ceny v obcích s větrnými elektrárnami, pouze v jednom případě byly mírně vyšší ceny v obci bez větrných elektráren. V celkovém souhrnu jsou ceny nemovitostí v lokalitách s elektrárnami o téměř 5 % vyšší než v lokalitách bez elektráren. Ani v jedné lokalitě nedošlo k poklesu cen nemovitostí v průběhu času, byly zjištěny pouze drobné rozdíly v průměrné míře nárůstu cen. Nicméně žádný ze zjištěných rozdílů v obou sledovaných indikátorech se neukázal jako statisticky významný. Výsledky ukazují, že ceny nemovitostí a jejich vývoj jsou primárně ovlivňovány jinými faktory než přítomností větrných elektráren, zejména geografickými, ekonomickými a sociálními podmínkami v daných regionech a lokalitách. Celou studii si můžete přečíst pomocí QR kódu nebo odkazu na webových stránkách obce.



Zpracovatele studie: Ing. David Slavata, Ph.D. Ústav oceňování majetku, Ekonomická fakulta, Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava a RNDr. Bohumil Frantál, Ph.D. Oddělení environmentální geografie Ústav geoniky AV ČR, v.v.i.

Kontakty pro dotazy

Kontakt na investora pro technické dotazy: Ján Selepe (8m group, a.s.), +420 776 277 396, selepe@8m.eu
 Obecní Úřad Čaková: Petr Náhlý (starosta obce), +420 602 668 616, starosta@cakova.cz

